

นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ พหลโยธิน 52

เลขที่ 81 ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52

เลขที่ 81 ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ฉบับที่ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52

วันที่ 20 ม.ค. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ตั้งอยู่เลขที่ 81 ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด วินน์ พหลโยธิน ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายณวิช เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวณัฐพร งามสวัน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด





แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 81 ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ พหลโยธิน 52
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/6629 ลงวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2559
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวก 1)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|--|------|
| 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-1 |
| 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-28 |
| 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข | 1-28 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|------|
| 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-55 |

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-2 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|-----|
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
|---|-----|

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วินน์ พหลโยธิน 52

ภาคผนวก 3

- ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
- หนังสือรายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
(อช.14)

ภาคผนวก 4 เอกสารแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ

บำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก 5 การตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Fire alarm

ภาคผนวก 6 การตรวจสอบการใช้มิเตอร์ไฟฟ้า

ภาคผนวก 7 แบบการตรวจสอบค่าน้ำสละว่ายนน้ำประจำวัน

ภาคผนวก 8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 9 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซนและเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก 10 เอกสารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ WYNN

เป็นนิติบุคคลอาคารชุดวินน์ พหลโยธิน 52

ภาคผนวก 11 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2568

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการวินน์ พหลโยธิน 52	1-3
รูปที่ 1-2 แสดงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	1-4
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-23
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและบริเวณโดยรอบของโครงการ	2-40
รูปที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร	2-42
รูปที่ 2-3 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-42
รูปที่ 2-4 ดัดป้าย “เขตปลอดบุหรี่”	2-42
รูปที่ 2-5 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	2-43
รูปที่ 2-6 กล่องยาสามัญ	2-43
รูปที่ 2-7 บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-43
รูปที่ 2-8 ดัดป้าย “ปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้”	2-43
รูปที่ 2-9 ดัดป้ายจำกัดความเร็ว	2-43
รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-44
รูปที่ 2-11 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-44
รูปที่ 2-12 พื้นที่จอดรถบริเวณโครงการ	2-44
รูปที่ 2-13 สันนุนลดความเร็ว	2-44
รูปที่ 2-14 จดรวมพล	2-45
รูปที่ 2-15 ถังขยะประจำชั้น และท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ	2-45
รูปที่ 2-16 โครงการมีนโยบายขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	2-45
รูปที่ 2-17 ถังขยะบริเวณโดยรอบโครงการ	2-45
รูปที่ 2-18 ห้องพักขยะมูลฝอย	2-46
รูปที่ 2-19 จุดพักขยะรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บ	2-46
รูปที่ 2-20 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	2-46
รูปที่ 2-21 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-46
รูปที่ 2-22 บันไดหนีไฟ ST-1-1 และ ST-1-2	2-46
รูปที่ 2-23 บันไดหนีไฟ ST-2-1 และ ST-2-2	2-47
รูปที่ 2-24 บันไดหนีไฟ ST-3-1 และ ST-3-2	2-47
รูปที่ 2-25 ระบบท่อเย็นอาคาร A B และ C	2-47
รูปที่ 2-26 ถังดับเพลิงชนิดมือถือ	2-47
รูปที่ 2-27 พัดลมระบายอากาศ	2-47

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-28 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-48
รูปที่ 2-29 แผนผังหนีไฟประจำชั้น	2-48
รูปที่ 2-30 สัญญาณแจ้งเตือนแบบกริ่งและอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุแบบมือดึง	2-48
รูปที่ 2-31 ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-48
รูปที่ 2-32 เครื่องสำรองไฟ	2-48
รูปที่ 2-33 ตู้เก็บสายดับเพลิงและถังดับเพลิง	2-48
รูปที่ 2-34 หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	2-49
รูปที่ 2-35 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสง และระบายอากาศได้ดี	2-49
รูปที่ 2-36 กล้องวงจรปิดบริเวณโครงการ	2-49
รูปที่ 2-37 รางระบายน้ำภายในโครงการ	2-49
รูปที่ 2-38 ป้ายจำกัดความสูง	2-49
รูปที่ 2-39 ถังน้ำใช้ดับไฟ	2-49
รูปที่ 2-40 บ่อน้ำใช้ที่ดิน	2-49
รูปที่ 2-41 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-50
รูปที่ 2-42 ตู้บำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-50
รูปที่ 2-43 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	2-50
รูปที่ 2-44 ปิมน้ำของโครงการ	2-50
รูปที่ 2-45 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณโครงการ	2-50
รูปที่ 2-46 สระว่ายน้ำ	2-50
รูปที่ 2-47 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	2-50
รูปที่ 2-48 ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ	2-51
รูปที่ 2-49 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	2-51
รูปที่ 2-50 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	2-51
รูปที่ 2-51 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-51
รูปที่ 2-52 ติดป้าย “กรุณาสวมชุดว่ายน้ำก่อนลงสระทุกครั้ง”	2-51
รูปที่ 2-53 ผลการตรวจวัด pH และคลอรีน ประจำวัน	2-51
รูปที่ 2-54 รางระบายน้ำล้น	2-51
รูปที่ 2-55 พื้นที่สุขุมหรือบริเวณโครงการ	2-51
รูปที่ 2-56 ระบบจ่ายและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-52
รูปที่ 2-57 กล้องรับความคิดเห็นอยู่ตรงเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์	2-52

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-58 พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการ	2-52
รูปที่ 2-59 ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”	2-52
รูปที่ 2-60 ติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น”	2-52
รูปที่ 2-61 ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจำกัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	2-53
รูปที่ 2-62 มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงาม และสมบูรณ์อยู่เสมอ	2-53
รูปที่ 2-63 ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-53
รูปที่ 2-64 ตรวจสอบไฟส่องสว่างของทั้ง 3 อาคาร	2-54
รูปที่ 2-65 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	2-54
รูปที่ 2-66 ทำความสะอาดห้องพักขยะ และล้างถังขยะ	2-54
รูปที่ 2-67 สูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	2-55
รูปที่ 2-68 ข้อมูลการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2568	2-55
รูปที่ 3.2-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
รูปที่ 3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568	
รูปที่ 3.2-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568	
รูปที่ 3.2-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	3-23
ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568	
รูปที่ 3.2-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-28
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	
รูปที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการวินน์ พหลโยธิน 52	3-35
ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568	

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-2
ตารางที่ 1-2 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-5
ตารางที่ 1-3 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-6
ตารางที่ 1-4 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-13
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)	2-89
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-4
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568	3-5
ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-12
ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568	3-13
ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-20
ตารางที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568	3-21
ตารางที่ 3.2-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-30
ตารางที่ 3.2-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น) โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568	3-31
ตารางที่ 3.2-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก) โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568	3-33

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-4

1. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52

1.1.2 สถานที่ตั้ง เลขที่ 81 ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

(รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ พหลโยธิน 52

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2559
(สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/6629 ลงวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2559 แสดงไว้ในภาคผนวก 1)

1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด

ฉบับที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 93 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินประมาณ 4,967.03 ตารางเมตร (อาคาร 2) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 76 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินประมาณ 3,818.53 ตารางเมตร และ (อาคาร 3) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 106 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินประมาณ 4,841.95 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 275 ห้อง

2) ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม มีพื้นที่ตามโฉนดที่ดินจำนวน 9 ฉบับบนพื้นที่ 2-0-16 ไร่ หรือ 3,264 ตารางเมตร

3) จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ

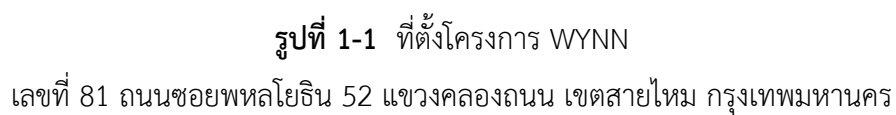
การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป”

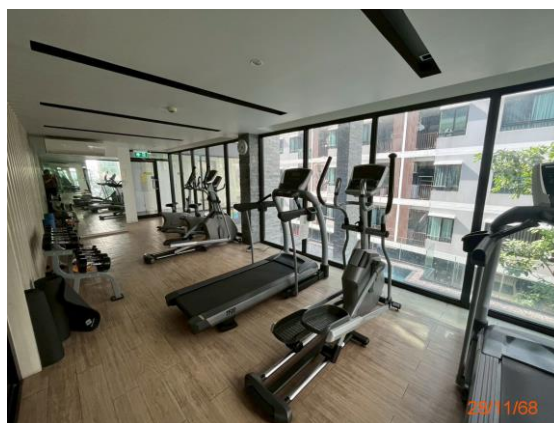
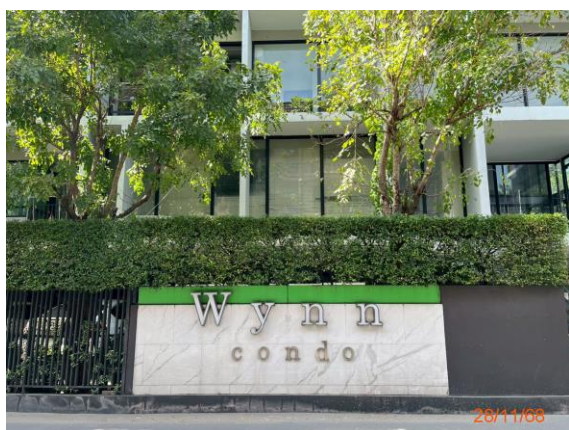
ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงขนาดและจำนวนเตียงนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน การประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 943 คน” รายละเอียดการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยแสดงในตาราง 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวน (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก* (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พัก อาศัย (คน)
1. อาคาร 1			
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	72	3	216
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	21	5	105
รวมจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร 1	95	-	321
2. อาคาร 2			
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	60	3	180
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	16	5	80
รวมจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร 2	76	-	260
3. อาคาร 3			
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	84	3	252
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	22	5	110
รวมจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร 3	106	-	362
รวม	275	-	943

หมายเหตุ : *สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม; 2556





รูปที่ 1-2 แสดงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

4) กิจกรรมในโครงการ

4.1 ปริมาณการใช้น้ำ

การประเมินปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า **“ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน”** รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้รวมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ

จากการประเมิน พบว่า **“โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น ปริมาณน้ำใช้ อาคาร 1 ประมาณ 67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำใช้อาคาร 2 ประมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้อาคาร 3 ประมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน)”** โดยแสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ไว้ในตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

กิจกรรม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. อาคาร 1		
- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 93 ห้อง จำนวนห้องผู้พักอาศัย 321 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	64.2
- พนักงาน จำนวน 10 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	0.5
- ห้องออกกำลังกาย ผู้มาใช้บริการ จำนวน 30 คน	30 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	0.9
- ห้องสมุด ผู้มาใช้บริการ จำนวน 30 คน	25 ลิตร/คน/วัน ^{3/}	0.75
- น้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ 53 ตารางเมตร	อัตราการระเหย 4.5 ลิตร/คน/วัน ^{5/}	0.2
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร 1		≈ 67
2. อาคาร 2		
- ห้องออกกำลังกาย จำนวน 76 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 260 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	52
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร 2		≈ 52
3. อาคาร 3		
- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 106 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 362 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	72.4
- ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร	1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	0.012
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร 3		≈ 73
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ		= 192

หมายเหตุ : ^{1/} สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

^{2/} Metcalf & Eddy, 1979

^{3/} สุรินทร์ เศรษฐมานิต, 2529

^{4/} เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2536

^{5/} กรมอุตุนิยมวิทยา, 2559

4.2 การบำบัดน้ำเสีย

4.2.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ)

จากการประเมิน พบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 154 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นน้ำเสียของอาคาร 1 ปริมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียของอาคาร 2 ปริมาณ 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียของอาคาร 3 ปริมาณ 58 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดดังในแสดงในตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณการใช้น้ำ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย* (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. อาคาร 1		
1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 93 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 321 คน	64.2	51.36
2) พนักงาน จำนวน 10 คน	0.5	0.4
3) ห้องออกกำลังกาย ผู้มาใช้บริการ จำนวน 30 คน	0.9	0.72
4) ห้องสมุด ผู้มาใช้บริการ จำนวน 30 คน	0.75	0.6
รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร 1		≈ 54
2. อาคาร 2		
1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 76 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 260 คน	52	41.6
รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร 2		≈ 42
3. อาคาร 3		
1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 106 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 362 คน	72.4	57.92
2) ห้องพักผ่อนรวม ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร	0.012	0.001
รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร 3		≈ 58
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ		≈ 154

หมายเหตุ : *ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำที่ใช้

4.2.2 รายละเอียดและขั้นตอนบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการประมาณ 154 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 บริเวณด้านทิศตะวันออก และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือระยะทางประมาณ 350 เมตร จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินจะไหลไปยังคลองลำผักชีต่อไป

4.2.2.1 บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)

จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 12.6 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 25.2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากประกอบอาหารปริมาณ 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำเสีย) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนที่ไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ โดยในการจำกัดการไขมัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป

4.2.2.2 บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 12 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 104.4 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 2 มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 42.63 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 147 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำโสโครก ปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 60 ของปริมาณน้ำเสีย) ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพต่อไป

4.2.2.3 บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank)

จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4.2 เมตร ความยาว 6.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 72.91 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดที่ไหลผ่านมาจากบ่อเกรอะ ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล และทำหน้าที่ปรับอัตราการไหล และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 1-3 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6.5 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อเติมอากาศต่อไป

4.2.2.4 บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้างเล็กน้อย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศจะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสอินทรีย์สาร และอินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอินทรีย์ย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกับตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักจะมียีนน้ำตาลกระจัดกระจายกันไปทั่ว ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายออกซิเจน 64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร ควบคุมการทำงานโดยใช้เครื่องตั้งเวลา (Timer) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่

บ่อดกตะกอน เพื่อแยกตะกอนออกจากน้ำทิ้งต่อไป

4.2.2.5 บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 33.6 ลูกบาศก์เมตร (ความจุไม่รวมปริมาตรที่ก้นบ่อดกตะกอน ทำมุม 60 องศาที่พื้นบ่อ) และมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 12 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนเหล่านั้นจะตกอยู่ก้นบ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง สำหรับสูบน้ำตะกอนเวียนกลับเข้าบ่อเติมอากาศขนาด 0.16 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร ควบคุมการทำงานโดยใช้เครื่องตั้งเวลา (Timer) และใช้เครื่องสูบน้ำชุดเดียวกันนี้ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อย่อยตะกอนต่อไป

4.2.2.6 บ่อย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 28.8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อดกตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator สามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) โดยโครงการจะติดต่อให้รถสูบลูกกลิ้งของสำนักงานเขตสายไหม มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดต่อไป

4.2.2.7 บ่อสูบน้ำเสีย (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.45 เมตร ความจุ 24.73 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อดกตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ที่ TDH 12 เมตร สำหรับสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน โดยส่วนแรกมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 0.75 เมตร และส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 0.75 เมตร โดยส่วนที่ 2 จัดให้มีฝาตะแกรงเปิดด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป จากนั้นน้ำจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน และจะไหลไปยังคลองลำผักชีต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะนำน้ำประปามาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก ดังนั้น จึงไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาปรับปรุงคุณภาพน้ำและรดน้ำต้นไม้ แต่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยโครงการจะติดตั้งก๊อกรดน้ำต้นไม้เพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

4.2.3 การกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน

4.2.3.1 กำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศ อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่ปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อกักจับละอองน้ำเสีย

4.2.3.2 กำจัดก๊าซมีเทน

จากการศึกษาข้อมูลก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนียและมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสียดังนี้ (มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2554)

1) ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen)

มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ รวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่นๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

2) ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide)

เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์ และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้อิทธิพลกลิ่นเหม็น ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeSs ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายใน สภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

3) มีเทน (Methane)

เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในบ่อเกรอะ (Septic Tank) และบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH_4) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 3.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและ ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้

ทั้งนี้ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียจะฝังอยู่ใต้บริเวณทางวิ่งรถอาคาร 3 โดยในการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และสูบน้ำออกจากบ่อย่อยตะกอน ซึ่งต้องมีการเปิดฝาล้าง โดยในช่วงเปิดฝาล้างอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

1) ประสานให้สูบล้างของสำนักงานเขตสายไหม ให้มาสูบน้ำในบ่อย่อยตะกอนในช่วงบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยรถสูบล้างสามารถจอดรอภายในโครงการในตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบวันและเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้าง ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง

2) ในช่วงที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาล้างเพื่อตัดไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ รวมทั้งดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการเปิดฝาล้าง และจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เดินรถสลับกัน

3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

4.2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

4.2.4.1 ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

(1) อาคาร 1 ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RIL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 2.5 3 4 และ 6 นิ้ว ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

(2) อาคาร 2 ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (HD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (R) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 2.5 3 4 และ 6 นิ้ว ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

(3) อาคาร 3 ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (HD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 2.5 3 4 และ 6 นิ้ว ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

4.2.4.2 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร 1 ประกอบด้วย

(1.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(1.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soit Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(1.3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) อาคาร 2 ประกอบด้วย

(2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ ของอาคารเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soit Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2.3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการ ประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) อาคาร 3 ประกอบด้วย

(3.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ ของอาคารเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Sait Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3.3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการ ประกอบอาหาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

4.2.4.3 ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(1) ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารประกอบด้วย ท่อระบาย น้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบน พื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4.3 เมตร ความยาว 11.1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.1 เมตร ความจุ 52.50 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (1.7 ลูกบาศก์เมตร/นาาที) ระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ทางด้านทิศตะวันออกและไหลไปยังที่ระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ซึ่งอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 350 เมตร จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนน

พหลโยธินจะไหลไปยังคลองลำผักชีต่อไป

(2) **ระบบระบายน้ำทิ้ง** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะถูกสูบมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 บริเวณด้านทิศตะวันออกและไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 150 เมตร จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินจะไหลไปยังคลองลำผักชีต่อไป

4.2.4.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ เลขที่ 81 ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตสายไหม มี 8 จุด คือ

- (1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณท้ายซอยพหลโยธิน 56 (กิโลเมตรที่ 26)
- (2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยพลายรัตนะ
- (3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณหมู่บ้านนภาวัลย์
- (4) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณคลองหกวา
- (5) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนรัชดาออเงิน
- (6) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนพระร่วงพัฒนา
- (7) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนริมคลองหนองผักชี
- (8) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนหลังวัดพระร่วงประสิทธิ์

ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ถนนซอยพหลโยธิน 52 ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ของกรมแผนที่ทหาร พบว่าพื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 10 ถึง 1.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +10 ถึง +1.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และโครงการจะปรับพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม 0.5 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ 4-1.3 ถึง +1.8 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง นอกจากนี้ จากการสอบถามชาวบ้านบริเวณโครงการ ได้รับแจ้งว่า จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา พื้นที่โครงการมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 0.5 เมตร หรือมีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ 61.5 ถึง +2.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการเฝ้าระวัง และ การติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

อนึ่ง ปัจจุบันสำนักงานเขตสายไหม ได้ออกหนังสือตอบข้อหารือการอนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ทางด้านทิศตะวันออก และระบายน้ำลงต่อระบายน้ำดังกล่าวต่อไป

4.3 การจัดการขยะมูลฝอย

4.3.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-4 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

อาคาร/กิจกรรม	อัตราการผลิตมูลฝอย* (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)
1. อาคาร 1		
- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 93 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 321 คน	3	963
- พนักงาน จำนวน 10 คน	3	30
- ห้องออกกำลังกาย ผู้มาใช้บริการ จำนวน 30 คน	3	90
- ห้องสมุด ผู้มาใช้บริการ จำนวน 30 คน	3	90
รวมปริมาณมูลฝอยอาคาร 1		1,173
2. อาคาร 2		
- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 76 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 260 คน	3	780
รวมปริมาณมูลฝอยอาคาร 2		780
3. อาคาร 3		
- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 106 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 362 คน	3	1,086
รวมปริมาณมูลฝอยอาคาร 3		1,086
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ		3,039 (3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

หมายเหตุ : * สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

4.3.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รายละเอียดดังนี้

(1) **อาคาร 1** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และบันได ST-1-1 ของแต่ละชั้น โดยมีขนาดพื้นที่ 3.52 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

(2) **อาคาร 2** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับบันได ST-2-1 ของแต่ละชั้น โดยมีขนาดพื้นที่ 3.24 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

(3) **อาคาร 3** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับบันได ST-3-1 ของแต่ละชั้น โดยมีขนาดพื้นที่ 258 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 และห้องออกกำลังกาย ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร 1 แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ตั้งถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)

โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติก และกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของ โครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุด ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ในการขนย้าย มูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง แล้วขนไปยังถังพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของอาคาร 3 และจะกำหนดให้ พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังถังพักมูลฝอยรวมแล้วให้ ดำเนินการดังนี้

(1) **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอก ประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป

(2) **มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นของอาคารมารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยแห้ง โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภท มูลฝอย และตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัด ต่อไป

(3) **มูลฝอยรีไซเคิล** ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะนำมาไว้ในถังพักมูลฝอย รีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) **มูลฝอยอันตราย** (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะนำมารวมไว้ยังถังพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสาน

ไปยัง สำนักงานเขตสายไหมให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

โครงการจะจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของอาคาร 3 โดยภายในแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **ถังพักมูลฝอยแห้ง** มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร ความจุ 0.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(2) **ถังพักมูลฝอยเปียก** มีความกว้าง 1.95 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ความจุ 4.29 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 1.426 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(3) **ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ความจุ 3.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.302 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(4) **ถังพักมูลฝอยอันตราย** มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 1.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.279 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร 3 บริเวณด้านทิศใต้ มีฝาเปิด-ปิด มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และโครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสายไหมเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจาการเก็บขนมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

สำหรับความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมนั้น โครงการจัดให้ตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวมให้อยู่ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตสายไหม ให้สามารถเข้าจอดภายในโครงการได้ โดยไม่ขวางการจราจรของรถบนถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 10 โดยโครงการจัดทำประตูบานเลื่อน และเปิดกรณีมีการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตสายไหม ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตสายไหม ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่ถนนซอยพหลโยธิน 54/1 เข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 จนถึงถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 14 เป็นจุดสุดท้าย โดยมีความถี่ในการเข้าจัดเก็บภายในโครงการ 2 วัน/ครั้ง ได้แก่ วันจันทร์ วันพุธ วันศุกร์ และวันอาทิตย์ ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยเริ่มจัดเก็บตามเส้นทางดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 02.00 น. ถึงเวลา 10.00 น. มาถึงพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 08.30 – 09.00 น. ขึ้นอยู่กับการจราจรในแต่ละวัน โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากถังพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสายไหม เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก

อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

ทั้งนี้ สำนักงานเขตสายไหมได้มีหนังสือมายังโครงการ โดยระบุว่าสำนักงานเขตสายไหมสามารถให้บริการเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้

4.4 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

4.4.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร 1 2 และ 3 จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 22 X 2 1/2 x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วจำนวน 3 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังหัวดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(3.1) อาคาร 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น บันได ST-1-1 และบันได ST-1-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด ไม่เกิน 64 เมตร

(3.2) อาคาร 2 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น บันได ST-2-1 และบันได ST-2-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด ไม่เกิน 64 เมตร

(3.3) อาคาร 3 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น บันได ST-3-1 และบันได ST-3-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด ไม่เกิน 64 เมตร

4.4.2 ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) **แผงควบคุม** (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) **เครื่องตรวจจับควัน** (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร บันได ห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องเครื่องปั๊ม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน** (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำรวมชายบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องน้ำรวมหญิงบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น และห้องชุดพักอาศัย

(4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง** (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1-1 และบันได ST-1-2 (แต่ละชั้นของอาคาร 1) บันได ST-2-1 และบันได ST-2-2 (แต่ละชั้นของอาคาร 2) บันได ST-3-1 และบันได ST-3-2 (แต่ละชั้นของอาคาร 3)

(5) **กริ่งสัญญาณเตือนภัย** (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

4.4.3 ทางหนีไฟ

อาคาร 1 2 และ 3 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ อาคารละ 2 บันได โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร 1

(1.1) **บันได ST-1-1** (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(1.2) **บันได ST-1-2** (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) อาคาร 2

(2.1) **บันได ST-2-1** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ

ธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2.2) **บันได ST-2-2** (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3) อาคาร 3

(3.1) **บันได ST-3-1** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55-1.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3.2) **บันได ST-3-2** (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุ คำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในบริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่ง เป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5 (2) ระบุว่า **“จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้อง ต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้อง จัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก”**

4.4.4 แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้นที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติ

ตั้งแผนอพยพหนีไฟ นอกจากนี้ โครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน

โครงการจะกำหนดให้มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใจในการอพยพหนีไฟ หรือแนวทางการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยคู่มือดังกล่าวจะต้องมีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแผนอพยพหนีไฟของโครงการ ซึ่งจะต้องมีการประสานให้สถานดับเพลิงที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งได้แก่ สถานดับเพลิงบางเขน มาดำเนินการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งต่อสถานดับเพลิงบางเขน ให้รับทราบถึงการเกิดขึ้นของโครงการ เพื่อสามารถเตรียมความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารโครงการ

4.4.5 การกำหนดจุดรวมคน

โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด พื้นที่รวมประมาณ 288 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนทั้ง 2 จุด สามารถรองรับคนได้รวม 1,152 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 953 คน (ผู้พักอาศัย 943 คน และพนักงาน 10 คน)

ทั้งนี้ ในการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงบางเขน ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

4.5 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

4.5.1 ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 418 ตันความเย็น (แบ่งเป็นขนาดความเย็นของอาคาร 1 ประมาณ 153 ตันความเย็น อาคาร 2 ประมาณ 116 ตันความเย็น และอาคาร 3 ประมาณ 149 ตันความเย็น)

4.5.2 ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บาน เกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น โถงลิฟต์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องพัสดุฝอยรวมประจำชั้น เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น

4.6 การจราจร

4.6.1 การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมี ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธิน 52 ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ รายละเอียดดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากบริเวณอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ไปตามถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร กลับรถบริเวณหน้าฐานทัพอากาศดอนเมือง ระยะทางประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ขวามือ ระหว่างถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 8 และแยก 10

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนพหลโยธิน ผ่านอนุสรณ์สถานแห่งชาติ ระยะทางประมาณ 3.3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบ พื้นที่โครงการอยู่ขวามือ ระหว่างถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 8 และแยก 10

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนสายไหมเข้าถนนซอยพหลโยธิน 54/1 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพหลโยธินทิศมุ่งอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ระยะทางประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ขวามือ ระหว่างถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 8 และแยก 10

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากวัชรพลมาตามถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ทิศมุ่งถนนพหลโยธิน กลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณซอยหมู่บ้านระเบียบทอง 2 ระยะทาง ประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 48 ระยะทางประมาณ 330 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหลโยธิน 52 เดินทางไปตามถนนดังกล่าวระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ขวามือ ระหว่างถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 8 และแยก 10

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน มุ่งไปอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) เพื่อไปยังพื้นที่หลักสี่ บางเขนได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 520 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 67 ออกถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งอนุสรณ์สถานแห่งชาติ เพื่อไปยังพื้นที่รังสิตได้.

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 520 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 67 ออกถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยพหลโยธิน 54/1 เพื่อไปยังถนนสายใหม่ได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยพหลโยธิน 52 ระยะทาง 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยพหลโยธิน 52 แยก 48 ระยะทางประมาณ 330 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช เพื่อออกไปยังถนนวัชรพลได้

4.6.2 ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง ทางด้านทิศตะวันออก เชื่อมกับถนนซอยพหลโยธิน 52 ซึ่งจากสภาพกายภาพของถนนซอยพหลโยธิน 52 เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร (1 ช่องจราจร/ทิศทาง) ไม่มีทางเท้า โครงการเลยได้ปาดรัศมีวงเลี้ยวเข้ามาในเขตที่ดินโครงการ โดยมีรัศมีวงเลี้ยว 1 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ

นอกจากนี้ ภายในโครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์เครื่องหมายแนะนำการเดินรถ เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก สันนุนชะลอความเร็ว (ความกว้าง 0.3 เมตร ความสูง 0.05 เมตร) กระຈกนุน และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางออกโครงการและบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น

สำหรับจุดกลับรถนั้น เนื่องจากที่จอดรถบริเวณที่เป็นทางตันมีระยะไม่ไกลจากบริเวณทางแยก จึงสามารถถอยรถและใช้ทางแยกกลับรถได้ ซึ่งโครงการได้แสดงผังเครื่องหมายป้ายสัญลักษณ์จราจร และ แบบขยายทางเข้า-ออกของโครงการไว้

ทั้งนี้สำนักงานเขตสายไหม ได้ออกหนังสือรับรองการให้เส้นทางเข้า-ออกโครงการกับถนนซอยพหลโยธิน 52 แล้ว

5) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 อาคาร 1 ชั้นที่ 4 อาคาร 1 ชั้นดาดฟ้า อาคาร 2 และชั้นดาดฟ้า อาคาร 3 ขนาดพื้นที่รวม 964.74 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

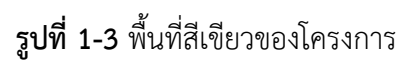
5.1 ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 528.24 ตารางเมตร (ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร ปกคลุมดินทั้งหมด และไม่นับรวมพื้นที่ปลูกที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวบนแนวท่อระบายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน (บางส่วน) และพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่รวม 42.34 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 493.96 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 34.28 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น ชงโค ปับ ก้นเกรา มะฮอกกานี โมก ไทรเกาหลี เฟิร์นใบมะขาม กล้วยาณน้อย กล้วยาณเลเชีย

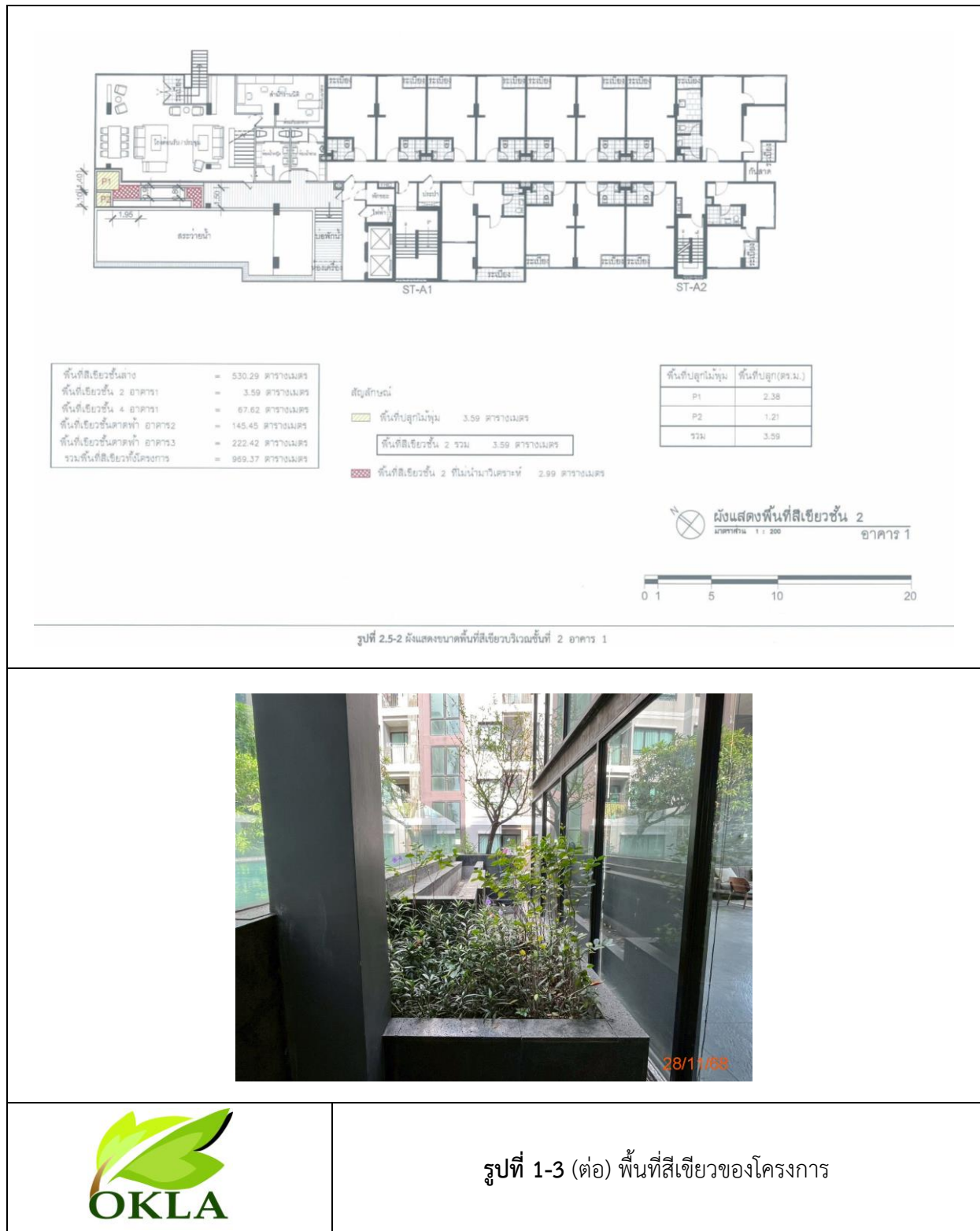
5.2 ชั้นที่ 2 อาคาร 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 3.59 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ การะเกดต่าง พุดซ้อน คริสติน่า

5.3 ชั้นที่ 4 อาคาร 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 67.62 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ หนวดปลาหมึกกระ ระ ไทรเกาหลี เข็มม่วง คริสติน่า แว่วเขียวกระระสีม่วง พุดศุโขขะ กล้วยาณน้อย

5.4 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 172.55 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี เข็มม่วง คริสติน่า แว่ววิเชียรแคระสีม่วง กำแพงเงิน พุดศุภโชค หนั่วนวลน้อย

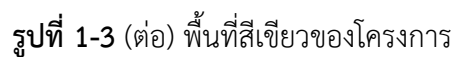
5.5 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 192.74 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี เข็มม่วง คริสติน่า แว่ววิเชียรแคระสีม่วง กำแพงเงิน พุดศุภโชค หนั่วนวลน้อย

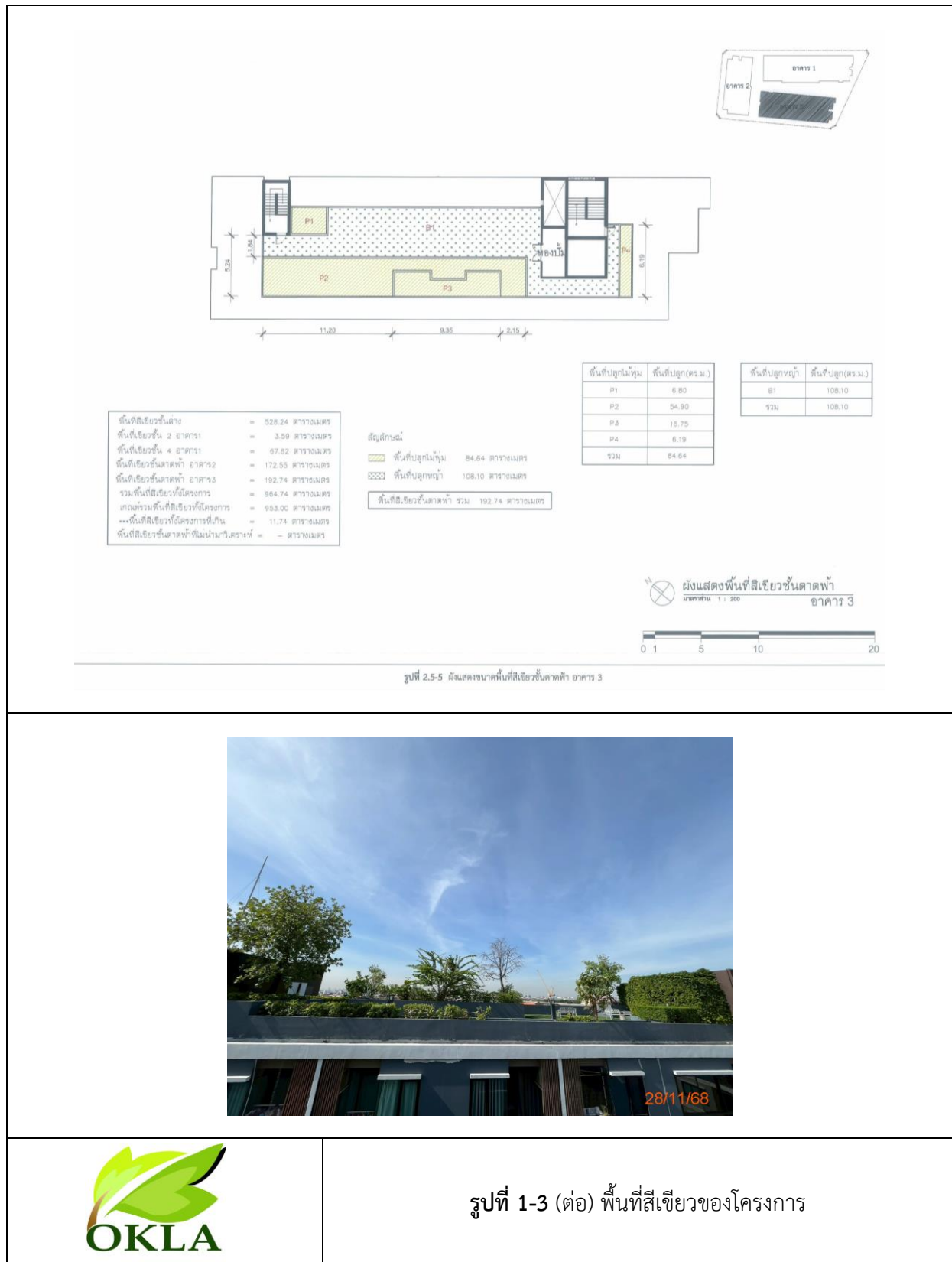






รูปที่ 1-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ





รูปที่ 1-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 81 ถนนซอยพหลโยธิน 52 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 275 ห้อง โครงการดังกล่าวจัดเป็นโครงการเป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดพหลโยธิน 52 ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้จ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสายไหม ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1 สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 โดยทำการสำรวจในวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ซึ่งสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	รูปที่ 2-12
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-59
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-13
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2-3
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2) มลพิษทางอากาศ 1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	รูปที่ 2-12
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-59
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-13
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-3
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 964.74 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 91 mol หรือคิดเป็น 4,004 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่จากที่จอดรถ 21 กรัม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
1.3 เสียง 1. จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-60
3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	รูปที่ 2-57
4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการคัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย	-	-
5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ผนังคอนกรีต ความหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร และกระจกหนา 12 มิลลิเมตร บริเวณประตูและหน้าต่างจะสามารถลดระดับเสียงรบกวนที่ไม่มีช่องเปิดได้ 35 dB(A) ซึ่งมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 10 dB(A) โดยทำให้ค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการจะได้รับ มีค่า $57.3 - 35 = 22.3$ dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A)	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารแบบผนังคอนกรีต ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-2
6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น อาทิ เช่น ต้นกระพี้จั่น ชงโค ปับ กันเกรา และมะฮอกกานี เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น อาทิ เช่น ต้นกระพี้จั่น ชงโค ปับ กันเกรา และมะฮอกกานี เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	-	รูปที่ 2-1
1.4 คุณภาพน้ำ 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Studge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Studge) จำนวน 1 ชุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN ในบางเดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ตารางที่ 4-2	รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้	-	-
3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตสายไหมมาสูบล้างก่อนส่วนเกิน ไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตสายไหมมาสูบล้าง ก่อนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-67
4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำ กากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระจายทิ้งชูร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่ เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้น นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห่งของ โครงการเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระจายทิ้งชูร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไป กำจัดต่อไป	-	-
5. โครงการจะจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งจากรายการคำนวณพบว่า มีปริมาณ 3.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อ ระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร	-	-
6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรอง คาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรอง คาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยก จากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN ในบางเดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก 8
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	- โครงการมีการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	-	รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	-
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-16
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที	-	-
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้	- โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-49
1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		
2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	รูปที่ 2-47
3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-46
4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 18 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ, โคมช่วยชีวิต	-	รูปที่ 2-51
6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-51
2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการมีการการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	-
2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการจัดให้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
3) ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตกเศษผง	-	-
4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	-	รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนนั้นมีการตรวจพบ <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก 8
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	-	-	-
1. มาตรการด้านโครงสร้าง			
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2-46
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2-54
3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	-
4) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- จัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-46
5) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-54
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Studge)	-	รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
Studge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป	จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตสายไหมมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตสายไหมมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห่งของ โครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห่งของ โครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-
5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งจากรายการคำนวณพบว่ามีปริมาณ 3.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร	-	-
6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคาที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนได้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนได้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	รูปที่ 2-42
8. ประสานให้สูบลูกของสำนักงานเขตสายไหมให้มาสูบลูกตอนในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยรถสูบลูกจะ สามารถจอดรอภายในโครงการในตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันและเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบลูก ซึ่งโดยปกติในเวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการมีการประสานให้สูบลูกของสำนักงานเขตสายไหมให้มาสูบลูกตอนในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยรถสูบลูกจะสามารถจอดรอภายในโครงการในตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-67
9. ในช่วงที่มีการสูบลูกหรือเปิดฝาท่อไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำรวมทั้งดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียจะดำเนินการเปิดฝาท่อไขมัน และจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการเพื่อให้เดินรถสลับกัน	- โครงการจัดให้มีการสูบลูกหรือเปิดฝาท่อไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำรวมทั้งดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการเปิดฝาท่อไขมัน และจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการเพื่อให้เดินรถสลับกัน	-	รูปที่ 2-67
10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	-
2.3.4 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าน	- โครงการจัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายใน พื้นที่โครงการปริมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 52.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	ศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายใน พื้นที่โครงการปริมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 52.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ		
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ (0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ (0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	รูปที่ 2-43
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
2.3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และบันได ST-1-1 ของแต่ละชั้น โดยมีขนาดพื้นที่ 3.52 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอย	- โครงการให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และบันได ST-1-1 ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
เปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ		
2) อาคาร 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับบันได ST-2-1 ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.24 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	2) อาคาร 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับบันได ST-2-1 ของแต่ละชั้นภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-15
3) อาคาร 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับบันได ST-3-1 ของ แต่ละชั้น โดยมีขนาดพื้นที่ 2.58 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งจะ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	3) อาคาร 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่ติดกับบันได ST-3-1 ของ แต่ละชั้นภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งจะ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-15
2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและ มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถ	- โครงการกำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและ มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถ เก็บขน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป	มูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป		
2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถัง มูลฝอยแห้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยแห้ง โดยพนักงาน ต้องมัดปากถุง ให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในถังมูล ฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตสายไหมมารับไป กำจัดต่อไป	- โครงการกำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยจากถัง มูลฝอยแห้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยแห้ง โดยพนักงานต้อง มัดปากถุง ให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในถังมูลฝอย แห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป	-	-
3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธี ใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวด น้ำมันพืช และ โลหะอื่นๆ จะนำมาไว้ในถังพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้าน รับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	- โครงการกำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีก โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และ โลหะอื่นๆ จะนำมาไว้ในถังพักมูลฝอย รีไซเคิล เพื่อให้ร้าน รับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	-	รูปที่ 2-16
4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาฆ่าแมลง เป็นต้นพนักงานจะนำมารวมไว้ยังถัง พัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตสายไหม ให้ มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	- โครงการกำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะนำมารวมไว้ยังถังพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยัง สำนักงานเขตสายไหม ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	-	-
3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้ พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการมีการจัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรี ไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง	-	-
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรี	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ใช้เคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น		
5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บน้ำมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้ พนักงานขนย้ายมูลฝอยลงมาชั้นที่ 1 โดยใช้ลิฟต์เพื่อ มายังถังพักมูลฝอยรวมที่อยู่ชั้นที่ 1 ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร 3 โดยดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บน้ำมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	รูปที่ 2-66
6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยโครงการจัดทำประตูบานเลื่อนเปิดกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสายไหมเข้าจัดเก็บมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	-	รูปที่ 2-19
7. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 3 ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยประกอบด้วย ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ถังพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร ความจุ 0.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับ	- โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 3 ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยประกอบด้วย ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอย รีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>มูลฝอยแห้งปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 6.9 เท่า</p> <p>2) ถังพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.95 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ความจุ 4.29 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยเปียกปริมาณ 1.426 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 3 เท่า</p> <p>3) ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ความ จุ 3.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.302 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า</p> <p>4) พักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 1.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.279 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า</p>			
8. โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ถึง ถังพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย พหลโยธิน 52 ต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ถึง พักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-15
9. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอย เฉพาะในช่วงเวลาที่มี การเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสายไหมเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอย เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการ เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสายไหมเท่านั้น	-	-
10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอย ทุกครั้งภายหลังจัดเก็บ แล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจาการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอย ทุกครั้งภายหลัง จัดเก็บแล้วเสร็จทันที	-	รูปที่ 2-66

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2.3.6 ระบบไฟฟ้า โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่าย ไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด ระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้ เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้ หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่าย ไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด ระบายความร้อนด้วย น้ำมัน ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้ เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะ ปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้ หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-56
2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในกรณีที่ไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ขนาด 12 V ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในกรณีที่ไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ขนาด 12 V ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-32
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการ ในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	-	-	-
(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้	- โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัฒลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 	<p>- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p>		
<p>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	<p>- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย 	<p>ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 และติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p>		
<p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุ เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมณรงค์กิจกรรมให้มีการเดิน ขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลง 	<p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ</p>	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>ชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 6.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 – 26 องศา เซลเซียส - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 			
<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 – 26 องศา เซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น – บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน 	<p>- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการ รณรงค์ให้ปฏิบัติตาม</p>	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบท่อเย็น อาคาร 1 2 และ 3 จัดให้มีท่อ เย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารกรณี เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี ระบบท่อเย็น อาคาร 1 2 และ 3 จัดให้มีท่อ เย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารกรณี เกิดเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-25
(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 232 x 22 x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตำแหน่ง ดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 232 x 22 x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ	-	รูปที่ 2-28
(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพัก มุสลอย บันได ST-1-1 และ บันได ST-1-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด ไม่เกิน 64 เมตร - อาคาร 2 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพัก มุสลอย บันได ST-2-1 และ บันได ST-2-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด ไม่เกิน 64 เมตร - อาคาร 3 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพัก มุสลอย บันได ST-3-1 และ บันได ST-3-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด ไม่เกิน 60 เมตร 	ภายในแต่ละอาคาร		
2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการมีการจัดการระบบเตือนอัคคีภัย โดยมีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ	-	รูปที่ 2-20
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่ บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร บันไดห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสมุด	- โครงการมีการจัดการระบบเตือนอัคคีภัย โดยมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประปา ห้อง เครื่องสูบน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร			
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่ เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะ ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนั่งรวมชายบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องน้ำ รวมหญิงบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย	- โครงการมีการจัดการระบบเตือนอัคคีภัย โดยมี เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนั่งรวมชายบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องนั่งรวมหญิงบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องพัก มุสลอยอยู่ประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย	-	รูปที่ 2-21
(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณ เตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่ บริเวณบันได ST-1-1 และบันได ST-1-2 ของ แต่ละชั้น ของอาคาร 1 บันได ST-2-1 และบันได ST-2-2 ของ แต่ละชั้น ของอาคาร 2 บันได ST-3-1 และบันได ST-3-2 ของแต่ละชั้น ของอาคาร 3	- โครงการมีการจัดการระบบเตือนอัคคีภัย โดยมี เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่ บริเวณ บันได ST-1-1 และบันได ST-1-2 ของแต่ละชั้น ของอาคาร 1 บันได ST-2-1 และบันได ST-2-2 ของ แต่ละชั้น ของอาคาร 2 บันได ST-3-1 และบันได ST-3-2 ของแต่ละชั้นของอาคาร 3	-	รูปที่ 2-30
(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณ เตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่ บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	- โครงการมีการจัดการระบบเตือนอัคคีภัย โดยมี กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ เดียวกับ Fire Alarm Manual Station	-	รูปที่ 2-30
2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารโครงการ โดย มีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
(1) อาคาร 1 (1.1) บันได ST-1-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (1.2) บันได ST-1-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	อาคาร 1 - โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายใน อาคารโครงการ โดยมีบันได ST-1-1 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายใน อาคารโครงการ โดยมีบันได ST-1-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-22
(2) อาคาร 2 (2.1) บันได ST-2-1 (บันไดหลักและบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	อาคาร 2 - โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายใน อาคารโครงการ โดยมีบันได ST-2-1 (บันไดหลักและบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
(2.2) บันได ST-2-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูก ตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิด ระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายใน อาคารโครงการ โดย มีบันได ST-2-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิด ระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร		
(3) อาคาร 3 (3.1) บันได ST-3-1 (บันไดหลักและบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพัก กว้าง 1.55-1.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัด ให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง เมตร (3.2) บันได ST-3-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูก ตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิด ระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	อาคาร 3 - โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายใน อาคารโครงการ โดย มีบันได ST-3-1 (บันไดหลักและบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55-1.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัด ให้มีระบบระบายอากาศเป็น แบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายใน อาคารโครงการ โดยมี บันได ST-3-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบาย อากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด พื้นที่ รวมประมาณ 329 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนทั้ง 2 จุด สามารถรองรับคนได้รวม 1,316 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการรวม 953 คน (ผู้พักอาศัย 943 คน และพนักงาน 10 คน)</p> <p>ทั้งนี้ ในการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและ กีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงบางเขน ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป</p>	- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-14
<p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	- โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-63
6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 964.74 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 964.74 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-	รูปที่ 2-1
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-59
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-27
2.3.9 การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง			
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-	-
3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เครื่องหมายแนะนำการเดินทาง เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก สันนุนชะลอความเร็ว (ความกว้าง 0.3 เมตร ความสูง 0.05 เมตร) กระຈกນູນ และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้การเดินรถภายใน โครงการมีความสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เครื่องหมายแนะนำการเดินทาง เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก สันนุนชะลอความเร็ว (ความกว้าง 0.3 เมตร ความสูง 0.05 เมตร) กระຈกນູນ และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-13
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-45
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-7
6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณสี่แยกของโครงการ (ด้านที่หันสู่ถนนสาธารณะทั้ง 4 ด้าน) เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถ ไปจอดริมถนนโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณสี่แยกของโครงการ (ด้านที่หันสู่ถนนสาธารณะทั้ง 4 ด้าน) เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถ ไปจอดริมถนนโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
7. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ ได้แก่ รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถสองแถว ประจำทางซึ่งมีให้บริการ 2 สาย ได้แก่ สายที่ 1 จากปากซอยพหลโยธิน 52 ไปวัดหนองผักชี สายที่ 2 จากปากซอยไปถนนเพิ่มสิน ให้บริการตั้งแต่เวลา 09.00-21.00 น. ของทุกวัน (ผ่านด้านหน้าโครงการ) เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ ได้แก่ รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถสองแถว ประจำทาง	-	-
2.3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	รูปที่ 2-2
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	-	-	-
1. ผลกระทบทางสังคม	-	-	-
2. สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
3. การสาธารณสุข	-	-	-
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4. สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	รูปที่ 2-12
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-59
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-9
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-3
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 964.74 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 91 mol หรือคิดเป็น 4,004 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก ที่จอดรถ 21 กรัม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	-	-
- โรคผิวหนัง - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการ ครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการ ครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	-
3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตสายไหมมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตสายไหมมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-67
4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-
5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีปริมาณ 3.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตาม ท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคาที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- โครงการมีการบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคาที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2-42
- ระบบการไต่ยน 1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	รูปที่ 2-1
2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-60
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-61
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	-	รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-37
4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการมีการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-	รูปที่ 2-61
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-15
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-18
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-66
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-66
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- อุบัติเหตุ			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการ	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
เดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้ สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-3
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่ง อาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-	รูปที่ 2-13
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	-	รูปที่ 2-45
5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียก น้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		-
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทาง หนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มี ป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-45
7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ	-	รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
แก้ไขทันที	ดำเนินการแก้ไขทันที		
8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-68 ภาคผนวก 11
9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 964.74 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
5. ทัศนียภาพ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่รวม 964.74 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 528.24 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 493.96 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1

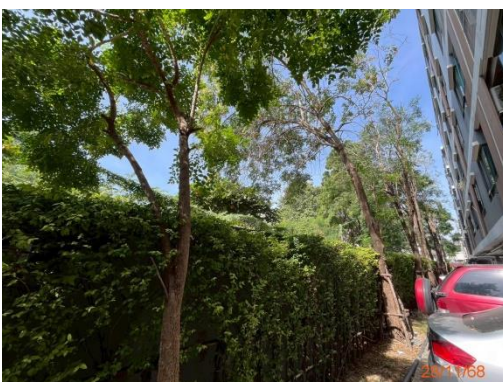
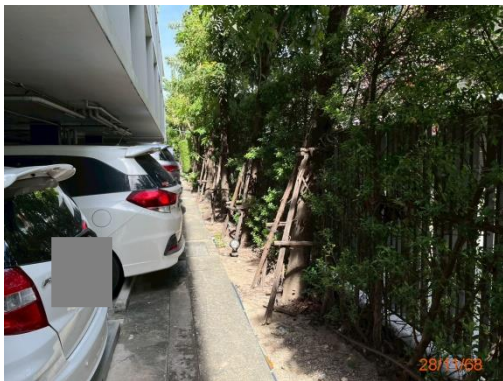
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ตามกฎหมายควบคุมอาคาร			
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-62
3. เลือกใช้สีของอาคารให้อ่อนลง โดยเลือกใช้โทนสีน้ำตาล สลับสีเทา และสีขาว ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทน มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- โครงการมีการเลือกใช้สีของอาคารให้อ่อนลง โดยเลือกใช้โทนสีน้ำตาล สลับสีเทา และสีขาว ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทน มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	รูปที่ 2-2
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
6. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2560	-	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้ พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
7. การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการใน รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และ ปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากการจด ทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2560	-	ภาคผนวก 3

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

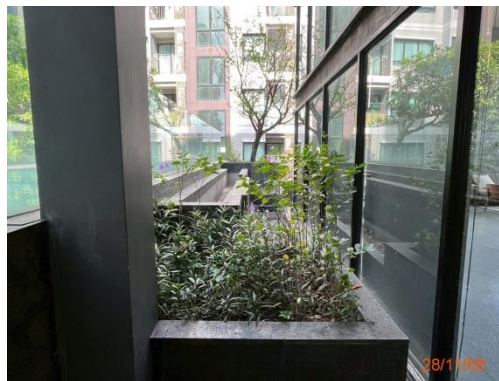


รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

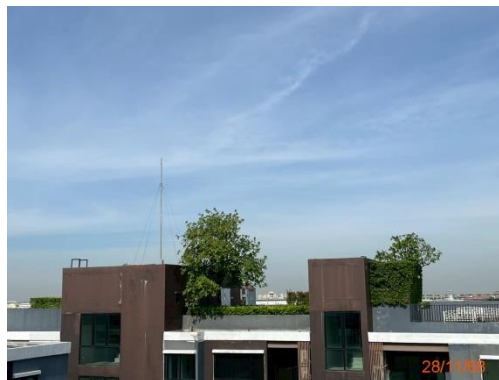
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร A ชั้น 4



รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร B



รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร C

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



รูปที่ 2-3 สัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-4 ติดป้าย “เขตปลอดบุหรี่”

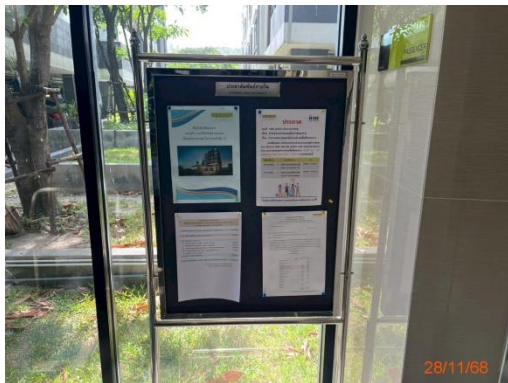
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-5 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-6 กล่องยาสามัญ



รูปที่ 2-7 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-8 ติดป้าย “ปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้”



รูปที่ 2-9 ติดป้าย จำกัดความเร็ว

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



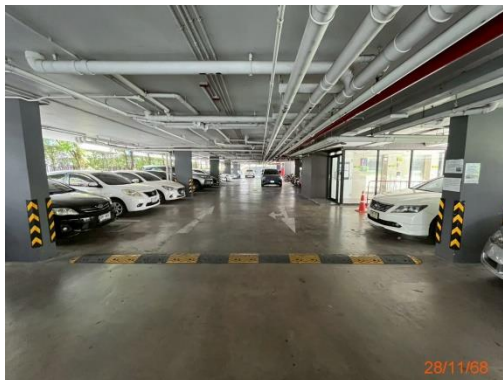
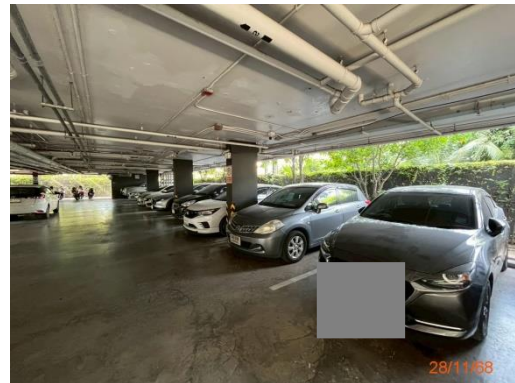
รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



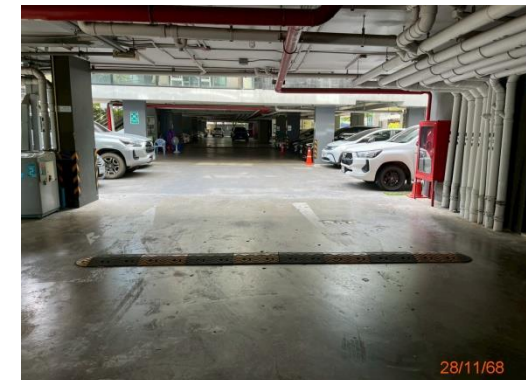
รูปที่ 2-11 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-12 พื้นที่จอดรถบริเวณโครงการ



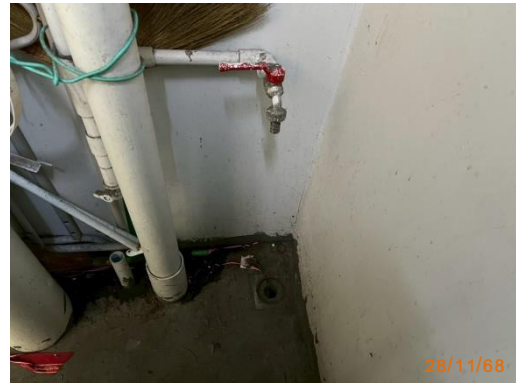
รูปที่ 2-13 สันนุนลดความเร็ว



รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-14 จุดรวมพล



รูปที่ 2-15 ถังขยะประจำชั้น และท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ



รูปที่ 2-16 โครงการติดป้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-17 ถังขยะบริเวณโดยรอบโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-18 ห้องพักขยะมูลฝอย

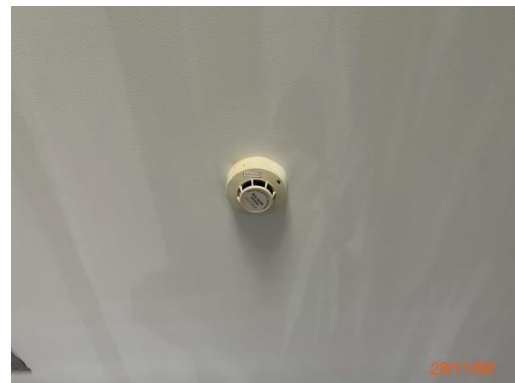


รูปที่ 2-19 จุดพักขยะรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บ

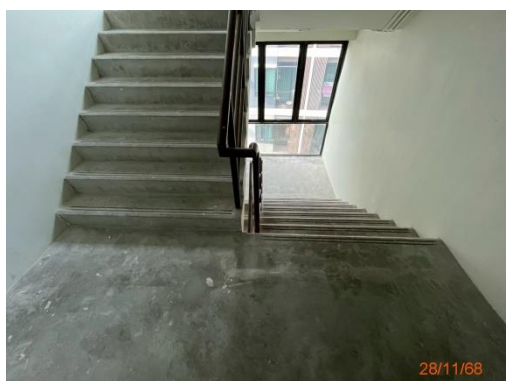


รูปที่ 2-20 แผงควบคุม

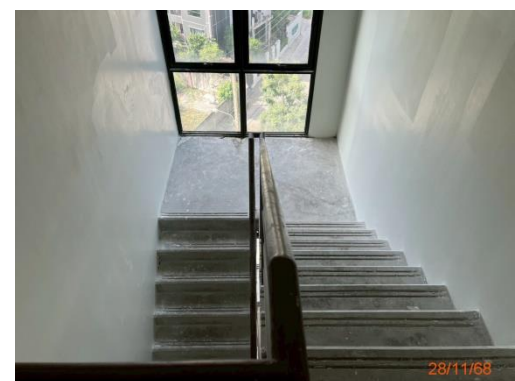
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 2-21 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



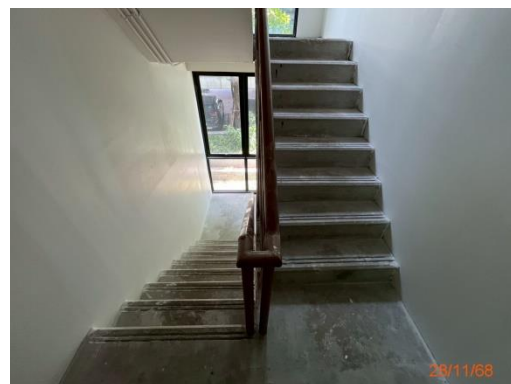
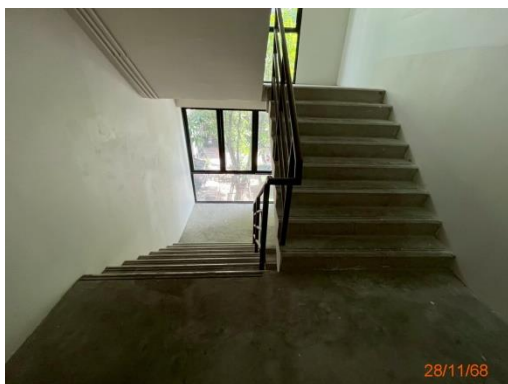
รูปที่ 2-22 บันไดหนีไฟ ST-1-1 และ ST-1-2 (อาคาร A)



รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-23 บันไดหนีไฟ ST-2-1 และ ST-2-2 (อาคาร B)



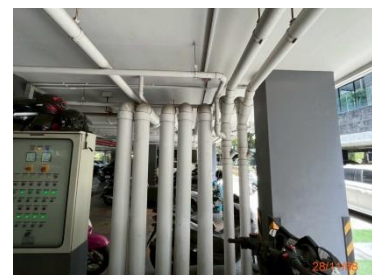
รูปที่ 2-24 บันไดหนีไฟ ST-3-1 และ ST-3-2 (อาคาร C)



อาคาร A



อาคาร B

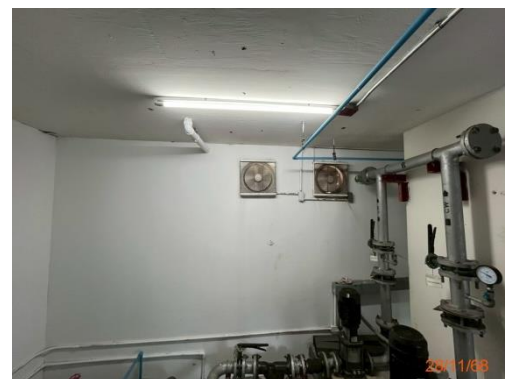


อาคาร C

รูปที่ 2-25 ระบบท่อเย็น

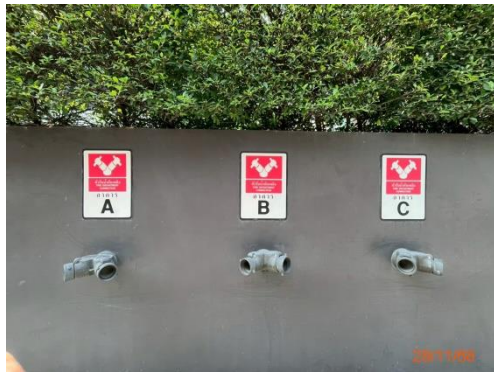


รูปที่ 2-26 ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



รูปที่ 2-27 พัดลมระบายอากาศ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-28 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-29 แผนผังหนีไฟประจำชั้น



รูปที่ 2-30 สัญญาณแจ้งเตือนแบบกริ่ง
และอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุแบบมือดึง



รูปที่ 2-31 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-32 เครื่องสำรองไฟ



รูปที่ 2-33 ตู้เก็บสายดับเพลิงและถังดับเพลิง

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



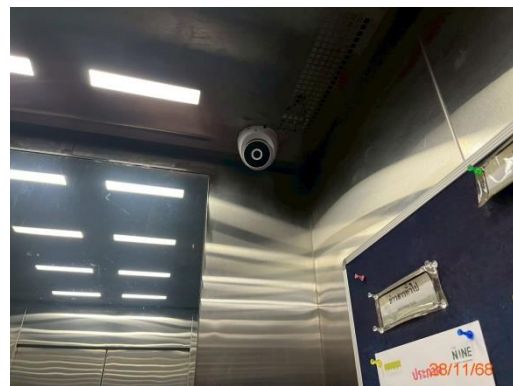
รูปที่ 2-34 หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ



รูปที่ 2-35 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสง และระบายอากาศได้ดี



รูปที่ 2-36 กล่องวงจรปิดบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-37 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-38 ป้ายจำกัดความสูง



รูปที่ 2-39 ถังน้ำใช้รดน้ำต้นไม้



รูปที่ 2-40 บ่อน้ำใช้ใต้ดิน

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



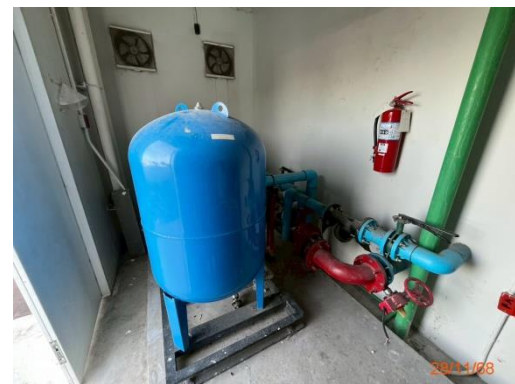
รูปที่ 2-41 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-42 ตู้บำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-43 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-44 ปั๊มน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-45 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณโครงการ

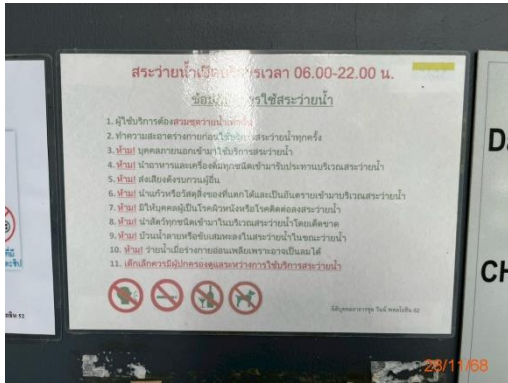


รูปที่ 2-46 สระว่ายน้ำ

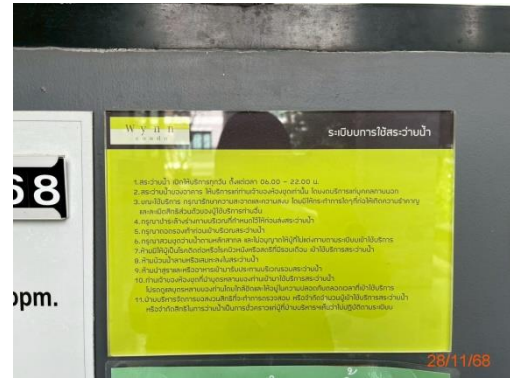


รูปที่ 2-47 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-48 ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-49 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-50 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-51 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

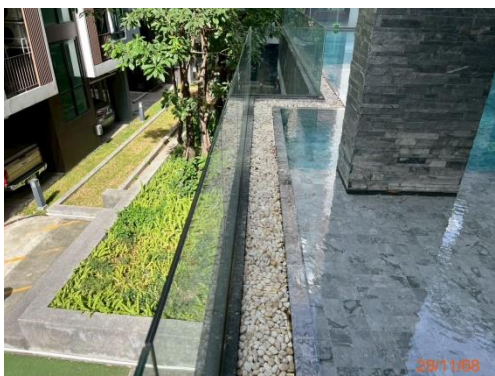


รูปที่ 2-52 ติดป้าย

“กรุณาสวมชุดว่ายน้ำก่อนลงสระทุกครั้ง”



รูปที่ 2-53 ผลการตรวจวัด pH และคลอรีน ประจำวัน



รูปที่ 2-54 รางระบายน้ำล้น

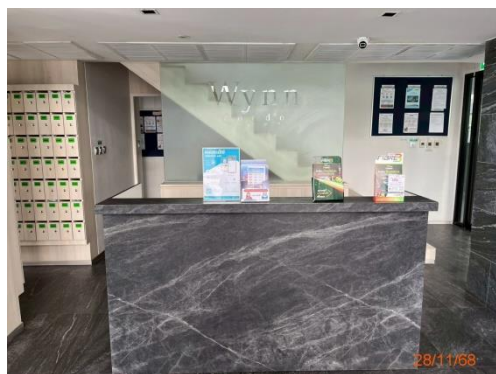


รูปที่ 2-55 พื้นที่สูบน้ำหรือบริเวณโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-56 ระบบจ่ายและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-57 กล้องรับความคิดเห็นอยู่ตรงเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-58 พนักงานทำความสะอาดบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-59 ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”

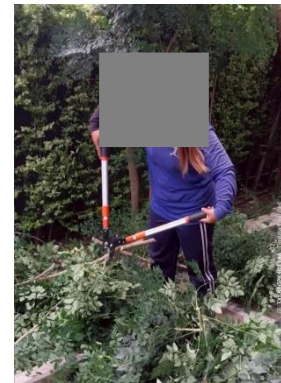


รูปที่ 2-60 ติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์โดยไม่ชำระเงิน”

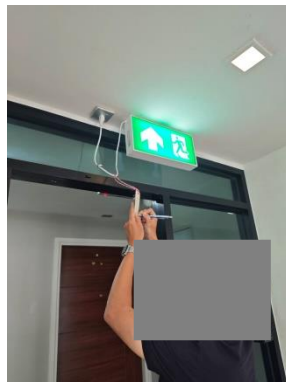
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-61 ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

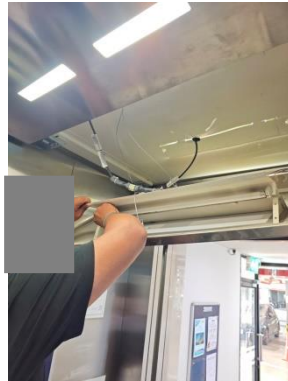
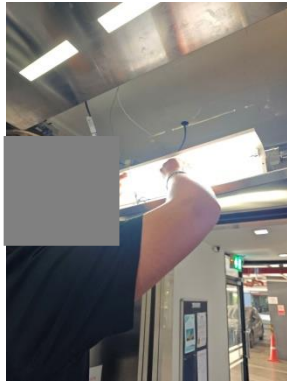


รูปที่ 2-62 มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงาม และสมบูรณ์อยู่เสมอ

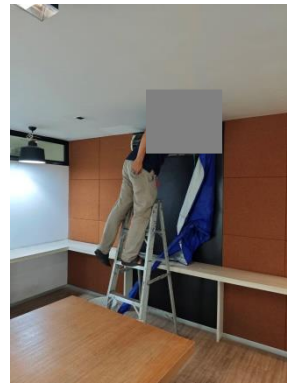


รูปที่ 2-63 ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-64 ตรวจสอบไฟส่องสว่างของทั้ง 3 อาคาร



รูปที่ 2-65 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



รูปที่ 2-66 ทำความสะอาดห้องพักขยะ และล้างถังขยะ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-67 สูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด



รูปที่ 2-68 ซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2568

2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ พหลโยธิน 52 ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะการดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2 ส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะใช้วิธีการตรวจสอบด้วยสายตา

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-58
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-
1.2. มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-58
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-1
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-60
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบป้ายต่างๆ และสันนุนชะลอความเร็ว	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-59 รูปที่ 2-60
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสีย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบความเสีย/ผลกระทบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการแตกหรือรั่วของเส้นท่อประปา	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง เป็นประจำ	-
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเสมอ	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดรอยร้า/แตก	รูปที่ 2-46
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งาน และทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในกรณีเปิดสระ ว่ายน้ำตลอดกลางคืน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาเปิดสระว่ายน้ำ	- มีการตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง	รูปที่ 2-54
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-48
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด พารามิเตอร์ ดังนี้ pH และ Residual Chlorine ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	ภาคผนวก 7
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนนั้นมีการตรวจพบ <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ภาคผนวก 8 ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะกอน	รูปที่ 2-46
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน ละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 8
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน ละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วน ใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN ในบาง เดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด	ภาคผนวก 8 ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อสูบน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสายไหม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดทำ ทส.1 และ ทส. 2 ไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบบ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายภายในโครงการ	รูปที่ 2-37
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำให้อยู่ในสภาพดี	-
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังพักมูลฝอยรวมของโครงการให้สะอาด	รูปที่ 2-66
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบกลิ่น และทัศนียภาพของขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2-56
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-64 รูปที่ 2-65
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่	รูปที่ 2-64 รูปที่ 2-65

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		เสมอ	
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- มีการตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2-7
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	รูปที่ 2-63
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	รูปที่ 2-32
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	รูปที่ 2-31
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-63
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24
	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู เป็นต้น ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	รูปที่ 2-35
11. ระบบระบายอากาศ	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-27
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	รูปที่ 2-3
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-10
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีผู้ร้องเรียน	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีการซ่อมแซม/ปรับปรุง	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีผู้ร้องเรียน	-
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีผู้ร้องเรียน	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ยังไม่มีผู้ร้องเรียน	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ยังไม่มีผู้ร้องเรียน	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีผู้ร้องเรียน	-

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด วินน์ พหลโยธิน 52 เป็นผู้รับผิดชอบโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- pH - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - BOD - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.) - Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B) - MPN Test - MPN Test
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ส่วนตื้น - ส่วนลึก	- Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia Coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN Test - E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.) - In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 B - APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 E

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง แสดงในรูปที่ 3.2-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN ในบางเดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานที่ใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึงตารางที่ 3.2-6 และรูปที่ 3.2-2 ถึงรูปที่ 3.2-4





ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)
10/07/68	7.4	39.6	376.0	52.0	0.3	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
13/08/68	7.3	41.6	490.0	74.0	0.3	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
10/09/68	7.9	72.0	316.0	52.0	0.3	<1.0	38.0	6.2	>2,400,000	>2,400,000
07/10/68	7.4	100.0	370.0	32.0	<0.1	<1.0	82.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
11/11/68	7.7	73.2	360.0	73.0	<0.1	<1.0	36.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
09/12/68	7.4	59.0	356.0	64.0	1.0	<1.0	29.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000

หมายเหตุ : จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL.)
11/01/66	6.7	26.6	498.0	39	0.3	<1.0	83.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
06/02/66	6.6	35.4	334.0	1033	30.0	<1.0	15.0	17.1	>2,400,000	>2,400,000
06/03/66	6.8	27.5	453.0	757.5	15.0	<1.0	24.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
27/04/66	7.0	32.4	505.0	52	0.8	<1.0	27.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
16/05/66	6.6	34.0	1,128.0	17.5	<0.1	<1.0	27.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
13/06/66	6.5	77.0	1,054.0	292	4.3	<1.0	66.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
11/07/66	7.4	70.0	212.0	102.0	0.5	<1.0	52.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
15/08/66	6.1	36.8	360.0	42.0	<0.1	<1.0	2.7	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
04/09/66	6.8	44.4	276.0	39.0	1.0	<1.0	40.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
12/10/66	7.6	46.0	784.0	34.0	0.6	<1.0	29.0	<5.0	2,400,000	2,400,000
07/11/66	7.2	54.7	484.0	32.0	0.6	<1.0	40.0	6.8	920,000	920,000
04/12/66	6.9	61.1	450.0	80.0	7.0	<1.0	32.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
17/01/67	7.6	53.5	207.0	30.0	3.0	<1.0	34.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000	> 2,400,000
14/02/67	7.1	46.2	213.0	39.0	2.0	<1.0	33.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000	> 2,400,000
13/03/67	6.9	23.7	254.0	38.0	0.3	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000	1,500,000
17/04/67	7.0	23.1	177.0	33.0	0.3	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000	> 2,400,000
21/05/67	7.2	49.6	228.0	63.0	2.0	<1.0	37.0	<5.0	> 2,400,000	> 2,400,000
05/06/67	6.6	59.8	218.0	54.0	2.0	<1.0	43.0	<5.0	> 2,400,000	> 2,400,000
09/07/67	7.6	74.4	309.0	58.0	3.0	<1.0	56.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
13/08/67	7.1	54.4	168.0	32.0	1.0	<1.0	41.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
09/09/67	7.2	56.0	754.0	40.0	2.0	<1.0	34.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
25/10/67	7.5	54.0	616.0	40.0	3.0	<1.0	37.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
15/11/67	7.4	50.2	1,144.0	128.0	7.0	<1.0	33.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
02/12/67	8.1	37.8	1,070.0	62.0	2.0	<1.0	24.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
21/01/68	9.9	62.4	800.0	270.0	40.0	<1.0	54.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
12/02/68	7.2	46.6	400.0	60.0	1.4	<1.0	26.0	<5.0	>2,400,000	36,000
24/03/68	7.6	58.5	414.0	46.0	0.2	<1.0	30.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
10/04/68	7.4	36.8	408.0	68.0	0.5	<1.0	24.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
20/05/68	7.5	39.4	460.0	64.0	2.0	<1.0	31.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
25/06/68	7.2	48.4	438.0	48.0	2.0	<1.0	38.0	<5.0	39,000	9,100

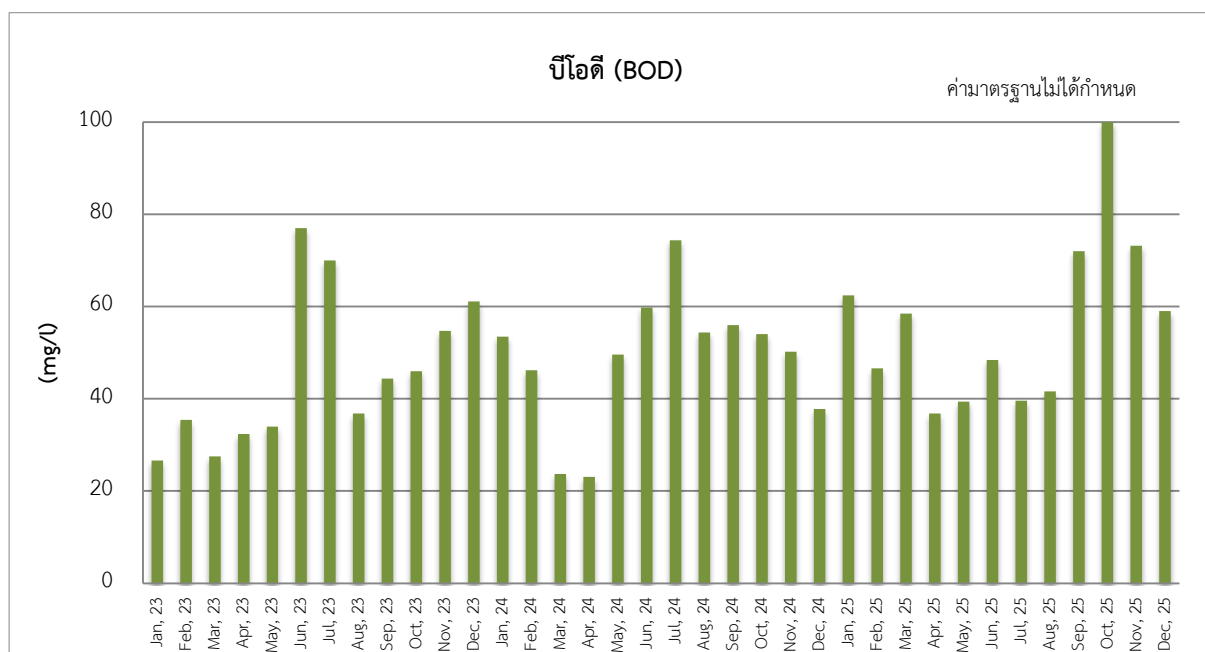
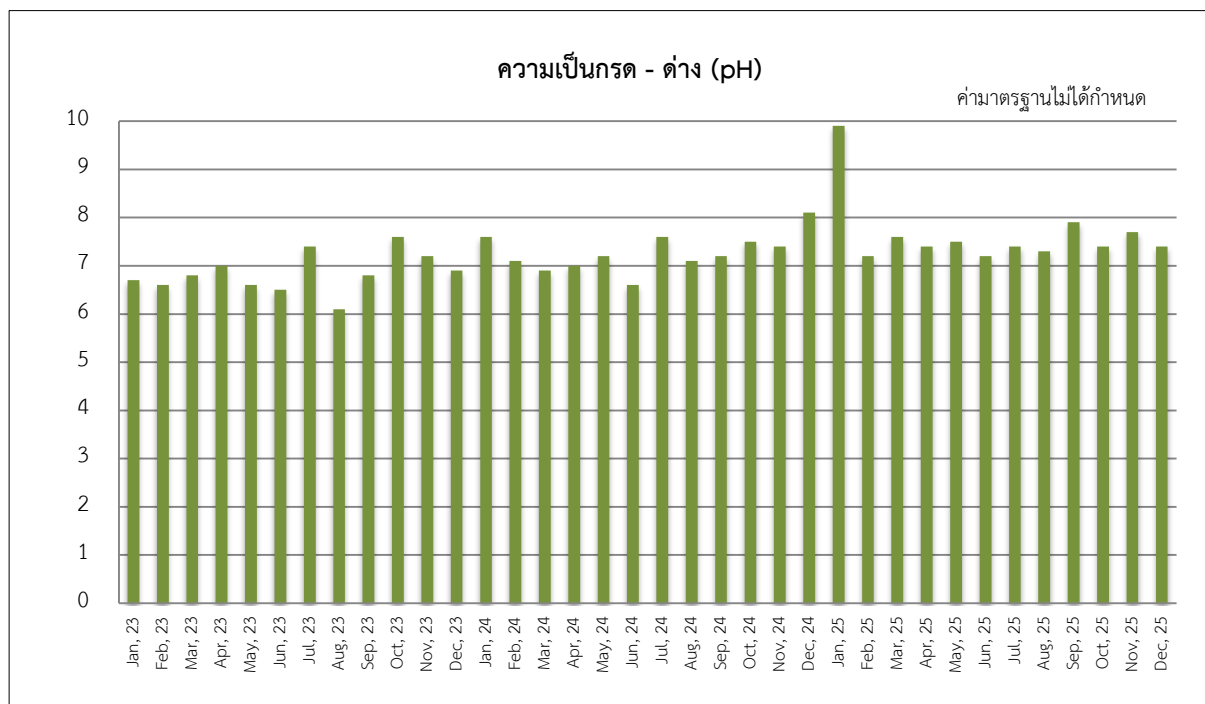
หมายเหตุ : จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

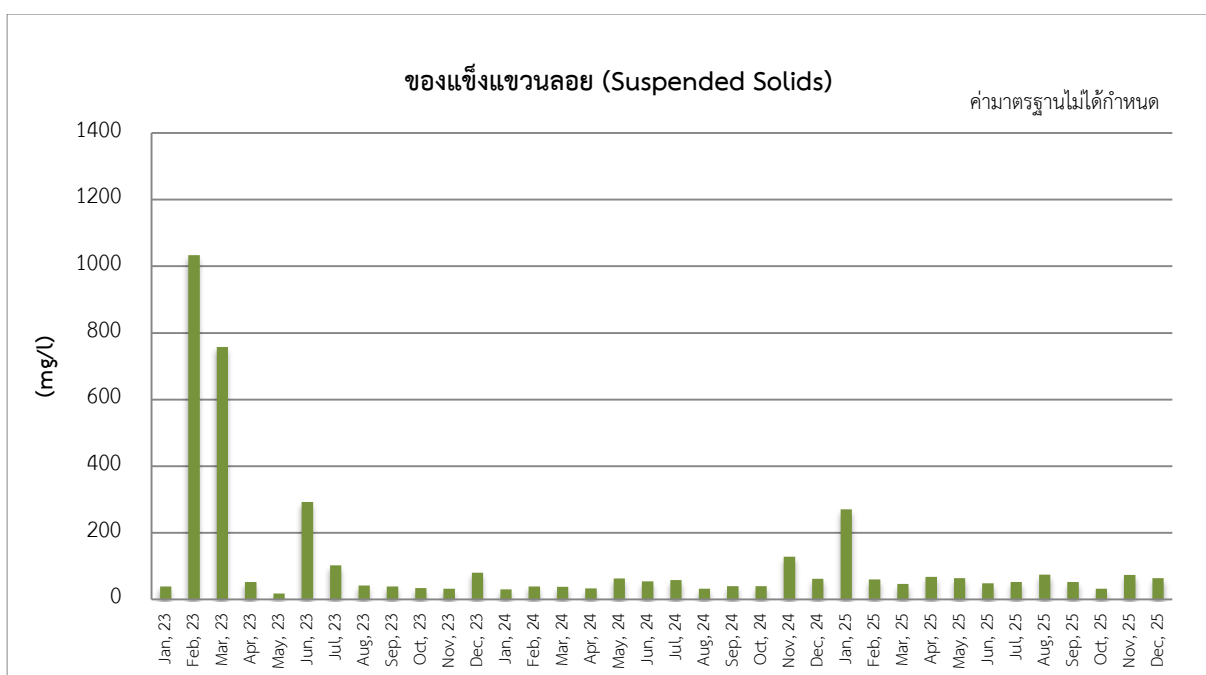
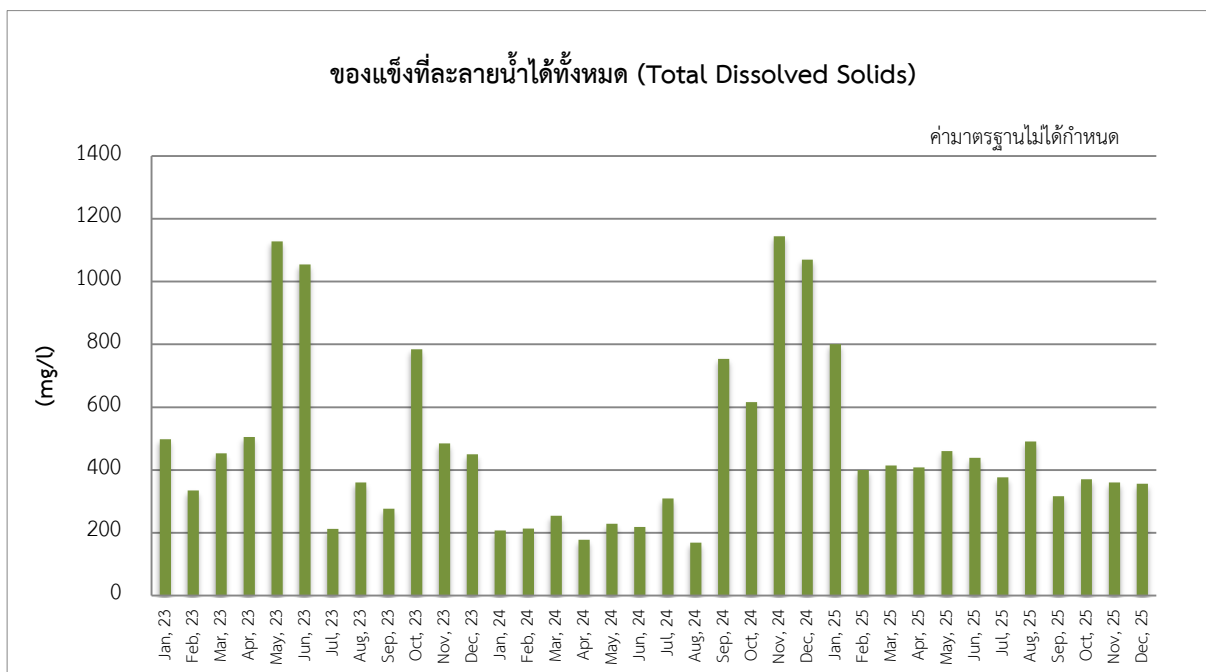
ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
10/07/68	7.4	39.6	376.0	52.0	0.3	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
13/08/68	7.3	41.6	490.0	74.0	0.3	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
10/09/68	7.9	72.0	316.0	52.0	0.3	<1.0	38.0	6.2	>2,400,000	>2,400,000
07/10/68	7.4	100.0	370.0	32.0	<0.1	<1.0	82.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
11/11/68	7.7	73.2	360.0	73.0	<0.1	<1.0	36.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
09/12/68	7.4	59.0	356.0	64.0	1.0	<1.0	29.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000

หมายเหตุ : จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

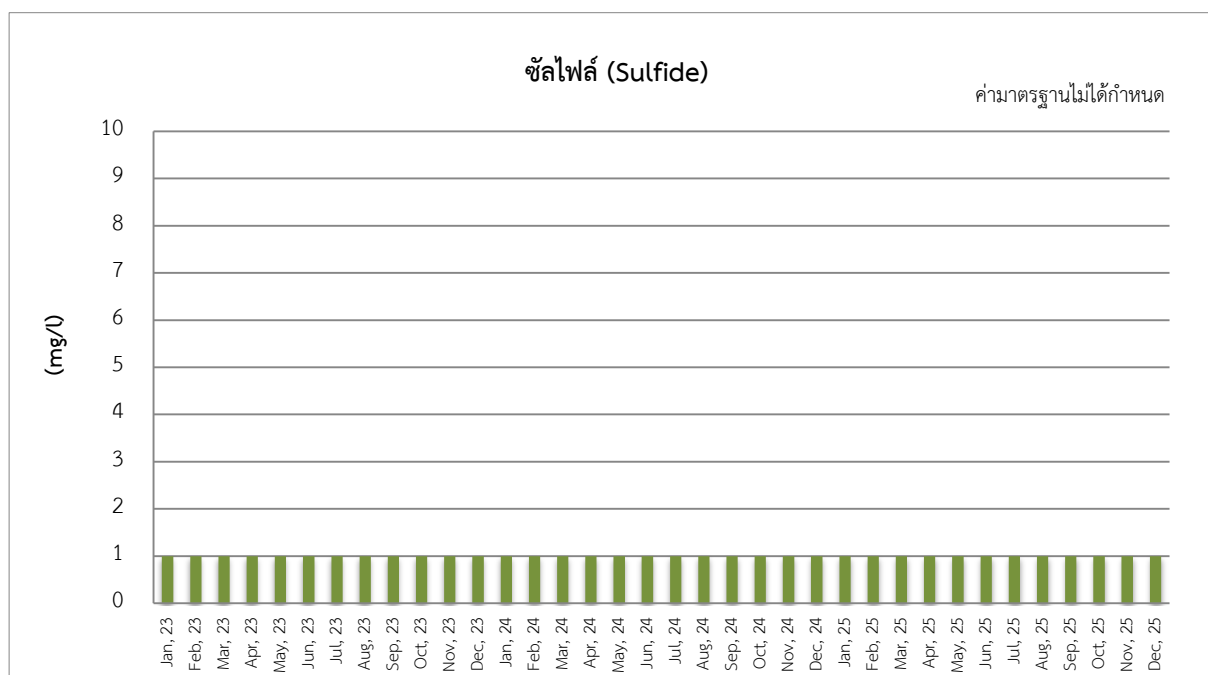
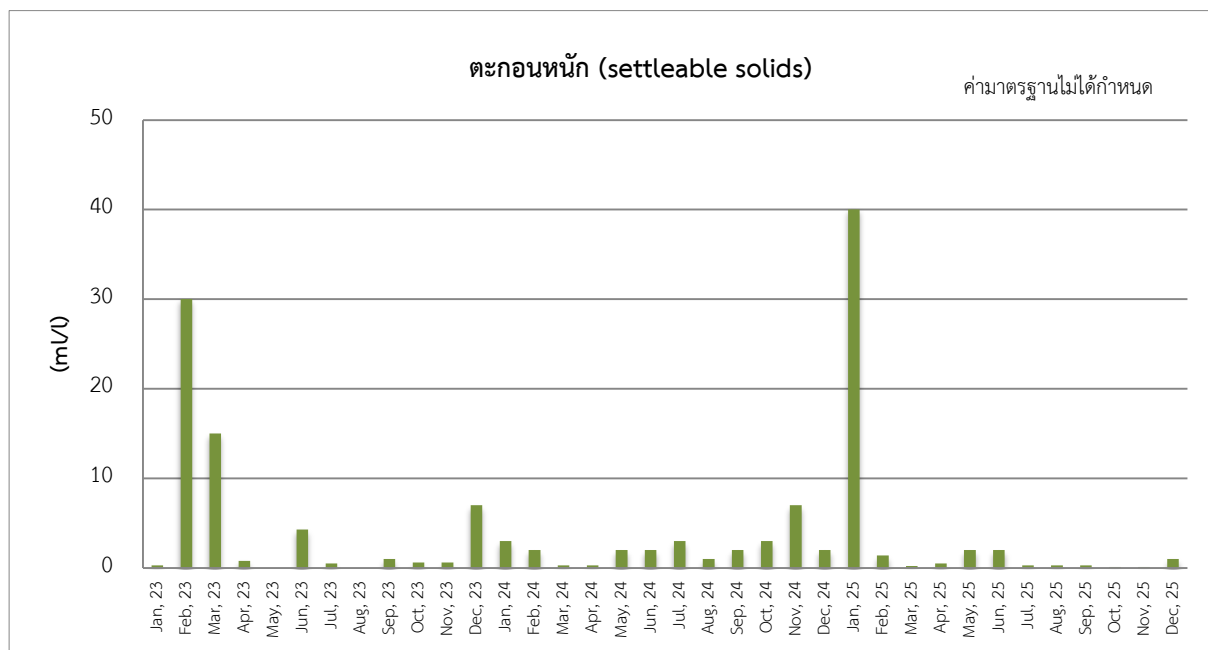


รูปที่ 3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการวินน์ พหลโยธิน 52
ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

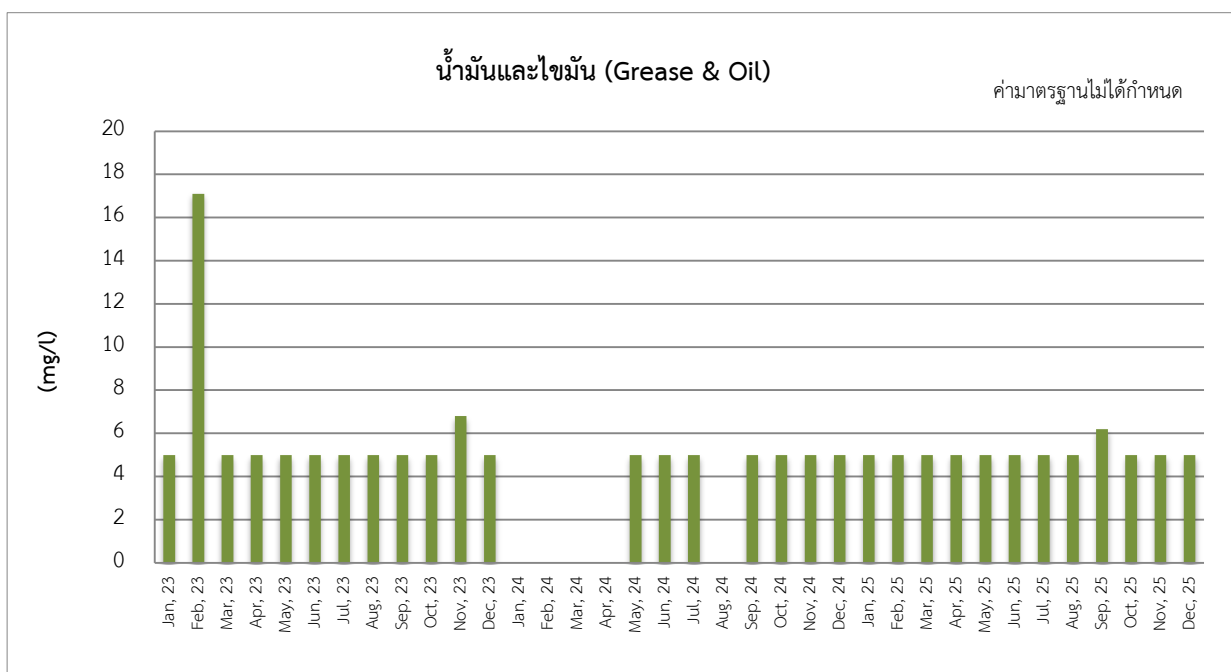
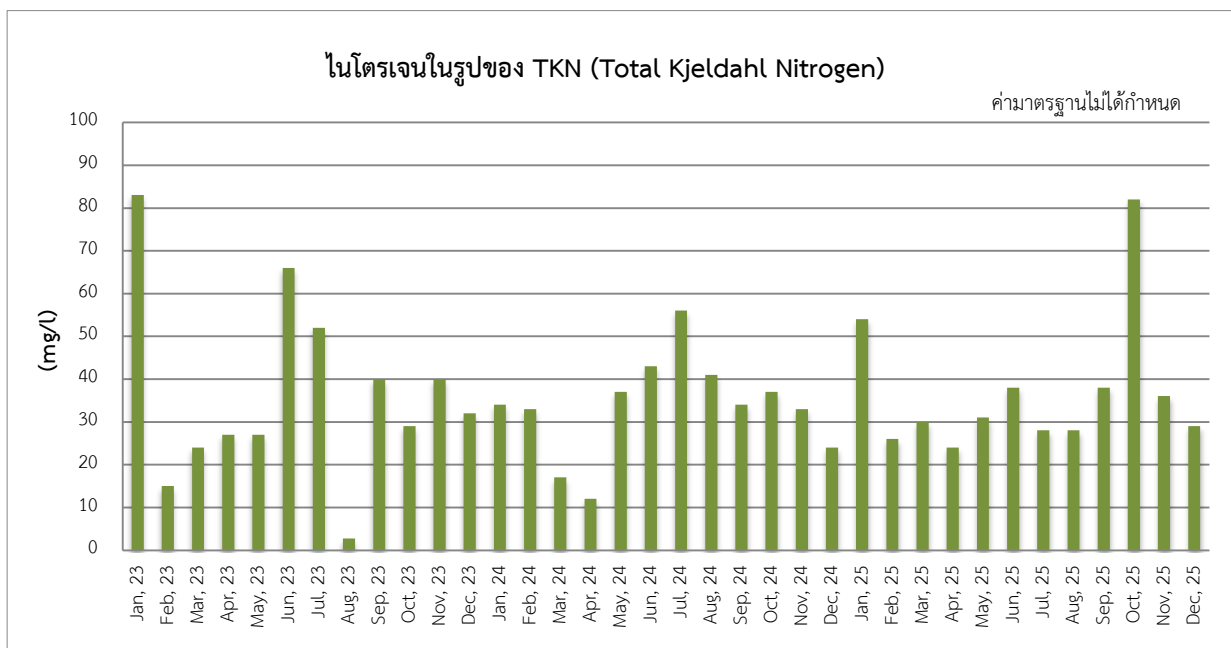


รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

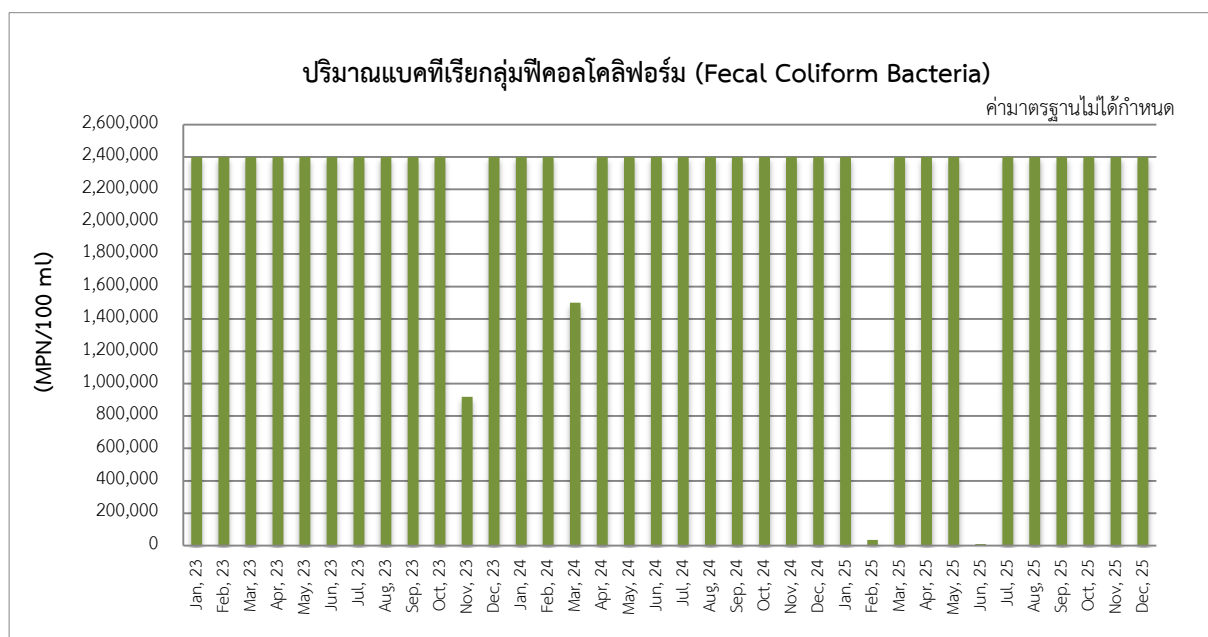
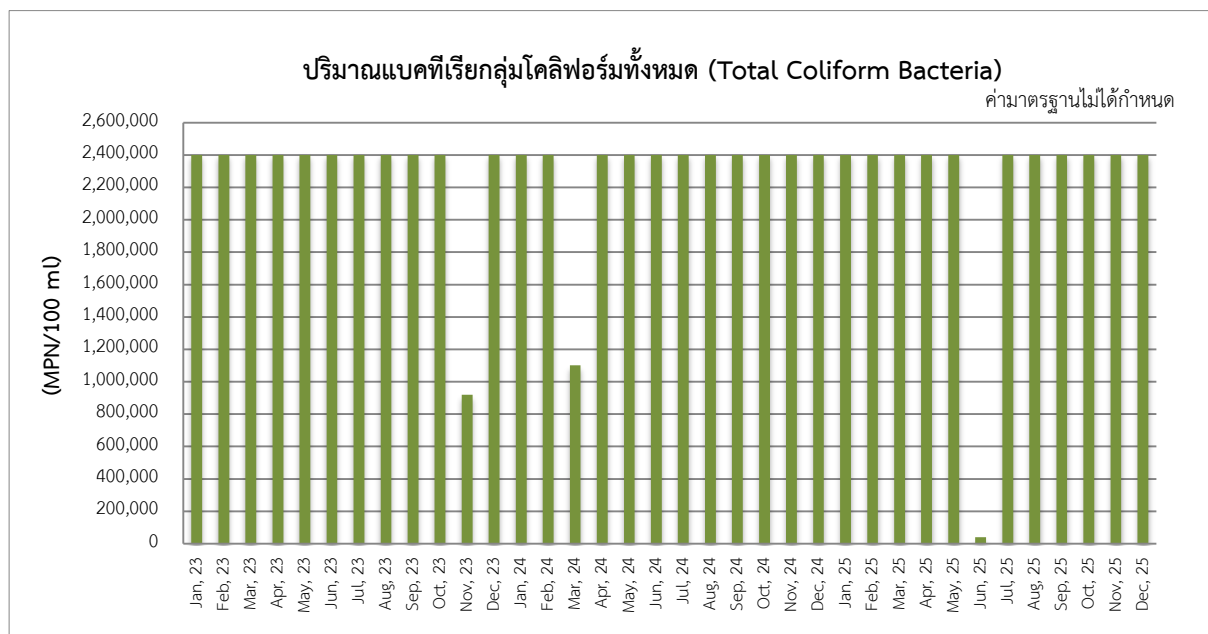
โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL.)
10/07/68	7.4	29.3	382.0	54.0	0.3	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
13/08/68	7.4	32.8	460.0	54.0	0.2	<1.0	22.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
10/09/68	7.8	59.0	346.0	42.0	0.2	<1.0	31.0	<5.0	460,000	75,000
07/10/68	7.5	54.0	356.0	38.0	<0.1	<1.0	33.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
11/11/68	7.5	137.4	310.0	54.0	<0.1	<1.0	52.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
09/12/68	7.6	129.5	380.0	54.0	1.0	<1.0	59.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL.)
11/01/66	6.8	13.2	460.0	38.0	<0.1	<1.0	32.0	<5.0	75,000	39,000
06/02/66	6.8	29.9	196.0	414.0	18.0	<1.0	0.8	12.9	460,000	150,000
06/03/66	6.8	24.6	171.0	310.5	8.0	<1.0	1.3	ตรวจไม่พบ	460,000	240,000
27/04/66	7.0	18.0	333.0	31.5	0.2	<1.0	2.2	ตรวจไม่พบ	2,400,000	2,400,000
16/05/66	7.0	5.6	202.0	21.0	<0.1	<1.0	2.2	ตรวจไม่พบ	2,400,000	2,400,000
13/06/66	6.2	21.0	164.0	30.0	0.2	<1.0	23.0	ตรวจไม่พบ	2,400,000	2,400,000
11/07/66	7.4	13.3	216.0	14.0	<0.1	<1.0	7.1	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
15/08/66	5.9	22.4	80.0	24.0	<0.1	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000	150,000
04/09/66	7.0	31.2	212.0	9.0	<0.1	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
12/10/66	7.3	48.2	800.0	5.0	<0.1	<1.0	30.0	<5.0	540	540
07/11/66	7.3	18.0	476.0	11.0	<0.1	<1.0	8.8	<5.0	240,000	240,000
04/12/66	7.2	45.0	400.0	20.0	<0.1	<1.0	29.0	<5.0	>2,400,000	210,000
17/01/67	7.7	54.8	189.0	27.0	2.0	<1.0	27.0	ตรวจไม่พบ	21,000	3,600
14/02/67	7.8	44.7	203.0	40.0	2.0	<1.0	31.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000	> 2,400,000
13/03/67	7.3	26.6	256.0	35.0	0.3	<1.0	18.0	ตรวจไม่พบ	43,000	15,000
17/04/67	7.1	27.3	157.0	21.0	<0.1	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000	> 2,400,000
21/05/67	7.5	27.6	112.0	22.0	<0.1	<1.0	16.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000	> 2,400,000
05/06/67	7.0	22.0	232.0	36.0	<0.1	<1.0	13	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000	> 2,400,000
09/07/67	7.8	32.2	251.0	58.0	3.0	<1.0	27.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000	460,000
13/08/67	7.5	27.3	168.0	34.0	1.0	<1.0	16.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-
09/09/67	7.4	26.0	802.0	46.0	3.0	<1.0	18.0	ตรวจไม่พบ	24,000	14,000
25/10/67	7.4	21.0	608.0	43.0	3.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	210,000	28,000
15/11/67	7.8	30.3	1,036.0	36.0	2.0	<1.0	16.0	ตรวจไม่พบ	14,000	9,100
02/12/67	7.9	27.5	698.0	23.0	<0.1	<1.0	19.0	<5.0	350,000	150,000
21/01/68	8.9	163.0	830.0	232.0	30.0	1.0	121.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
12/02/68	7.4	53.0	350.0	60.0	1.0	<1.0	28.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000	29,000
24/03/68	7.8	40.5	344.0	74.0	0.3	<1.0	25.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
10/04/68	7.5	28.0	420.0	64.0	0.4	<1.0	17.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
20/05/68	7.7	29.0	432.0	68.0	2.0	<1.0	26.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
25/06/68	7.1	46.2	396.0	30.0	0.2	<1.0	34.0	<5.0	23,000	3,600
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

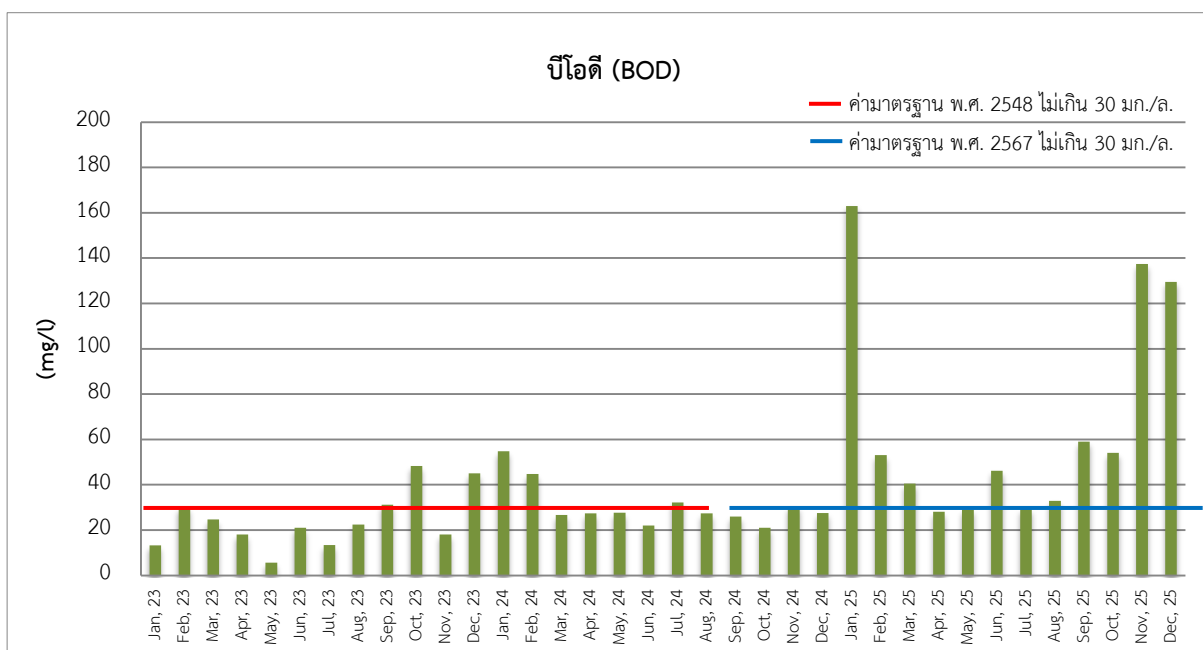
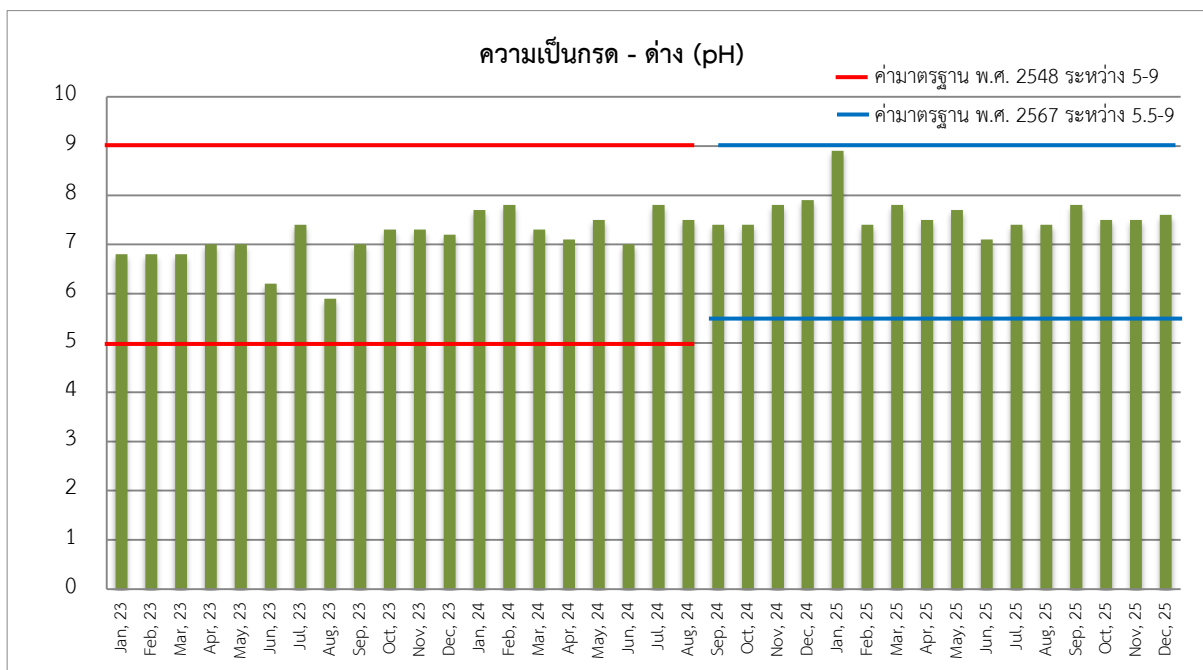
ตารางที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
10/07/68	7.4	29.3	382.0	54.0	0.3	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
13/08/68	7.4	32.8	460.0	54.0	0.2	<1.0	22.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
10/09/68	7.8	59.0	346.0	42.0	0.2	<1.0	31.0	<5.0	460,000	75,000
07/10/68	7.5	54.0	356.0	38.0	<0.1	<1.0	33.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
11/11/68	7.5	137.4	310.0	54.0	<0.1	<1.0	52.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
09/12/68	7.6	129.5	380.0	54.0	1.0	<1.0	59.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

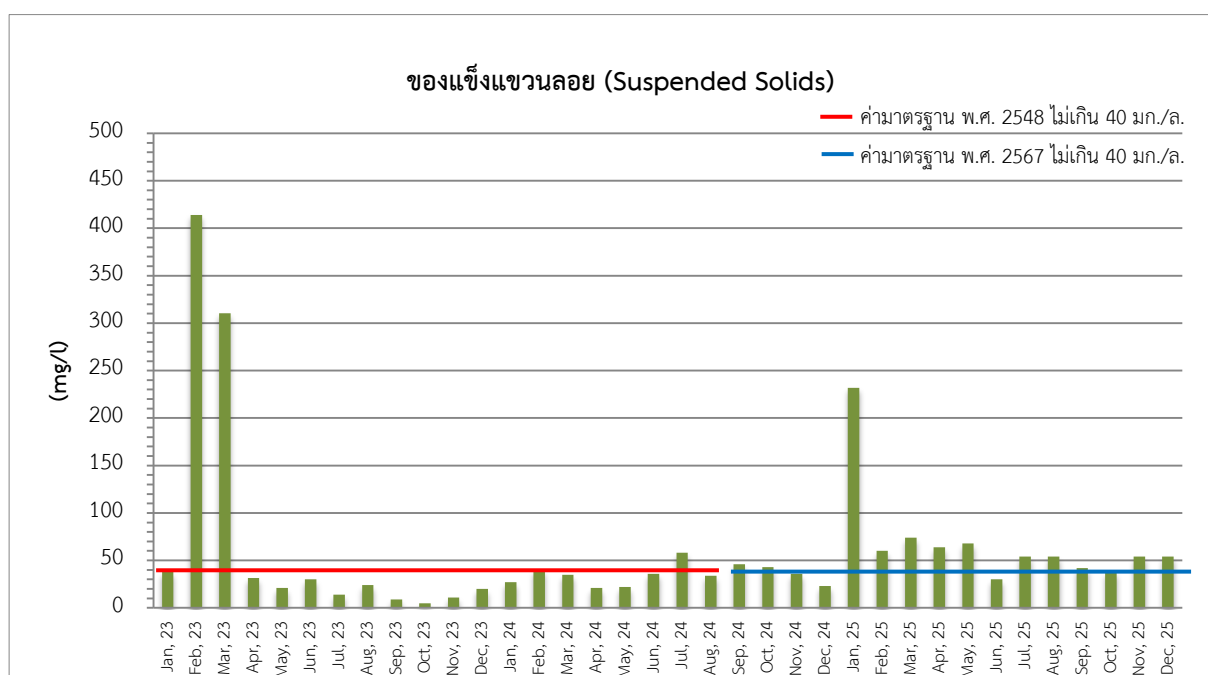
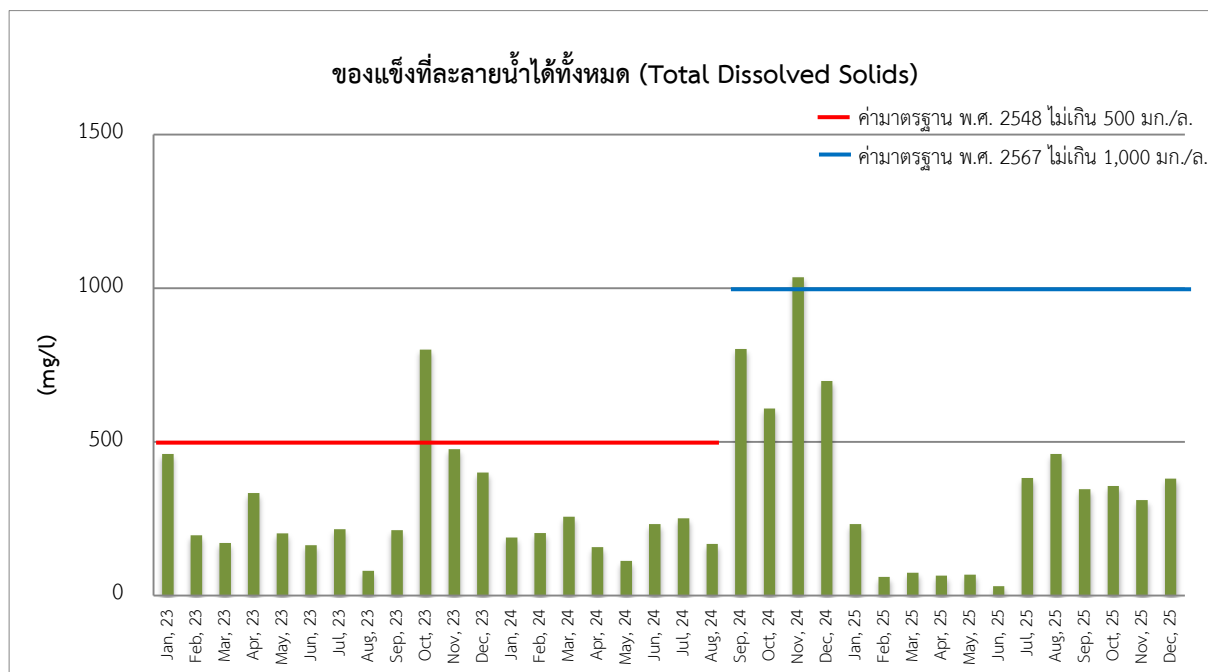
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



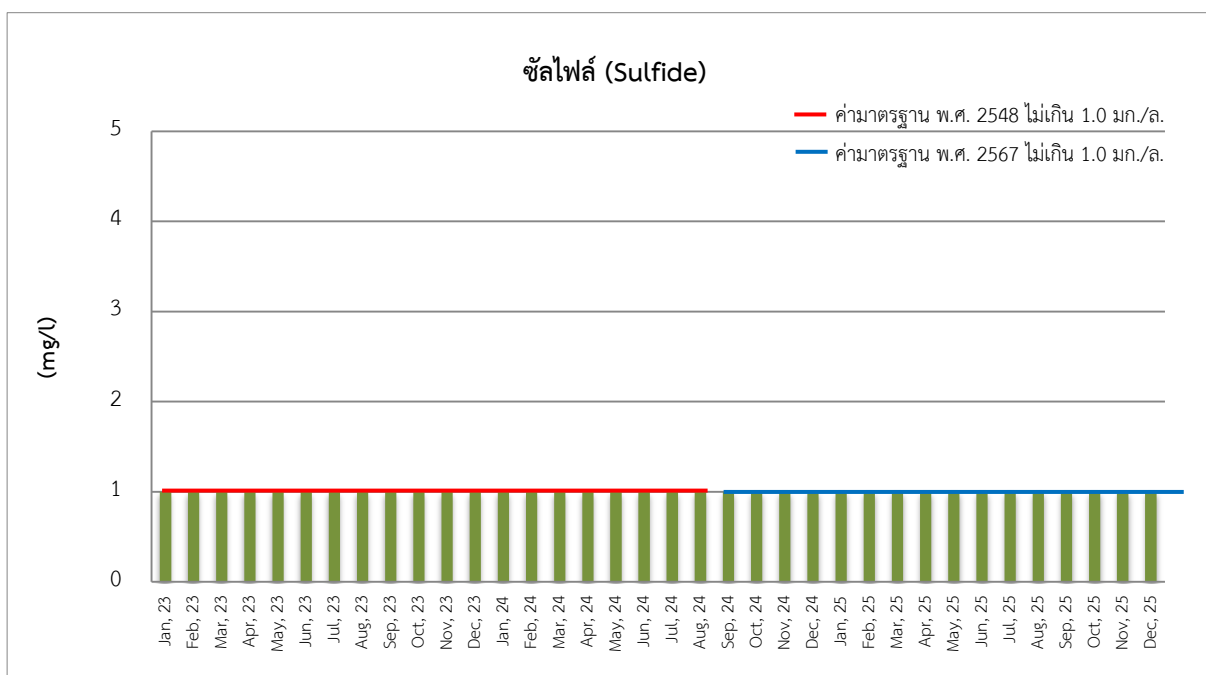
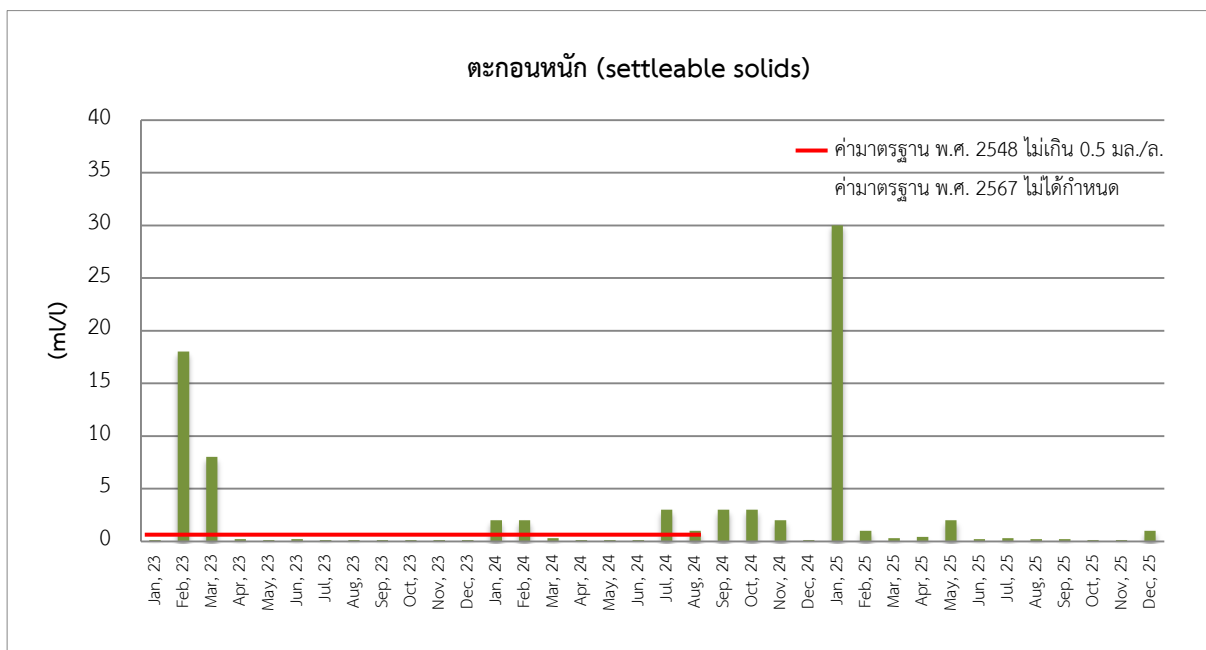
รูปที่ 3.2-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



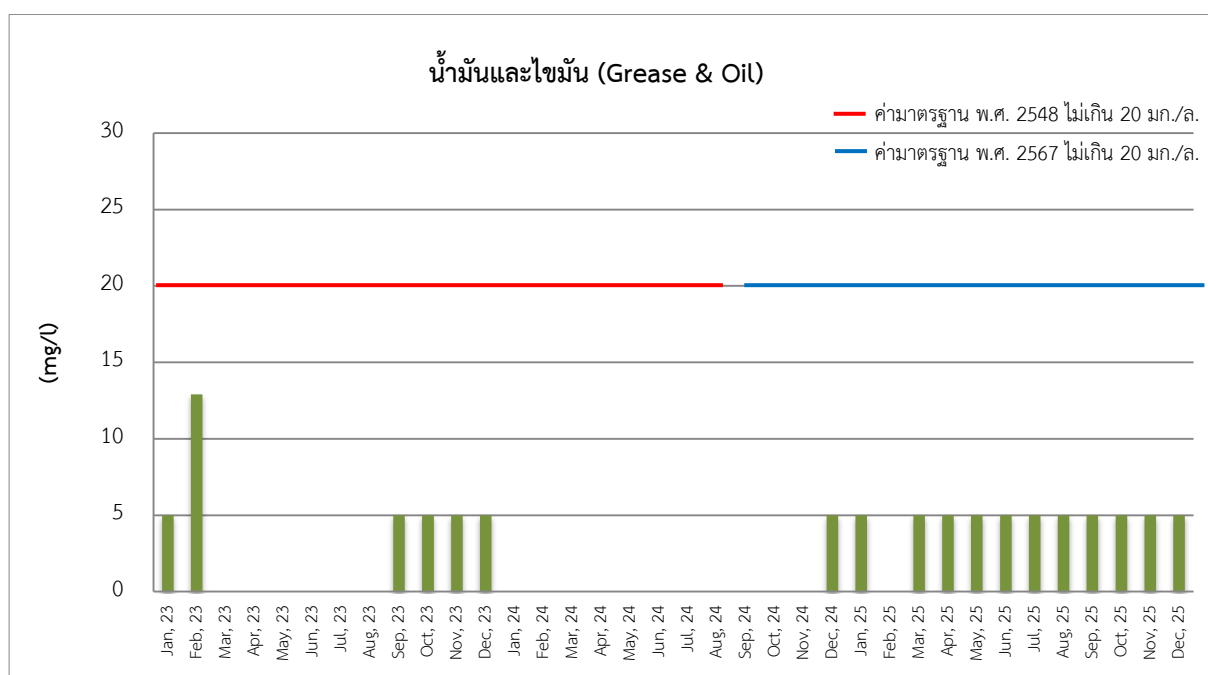
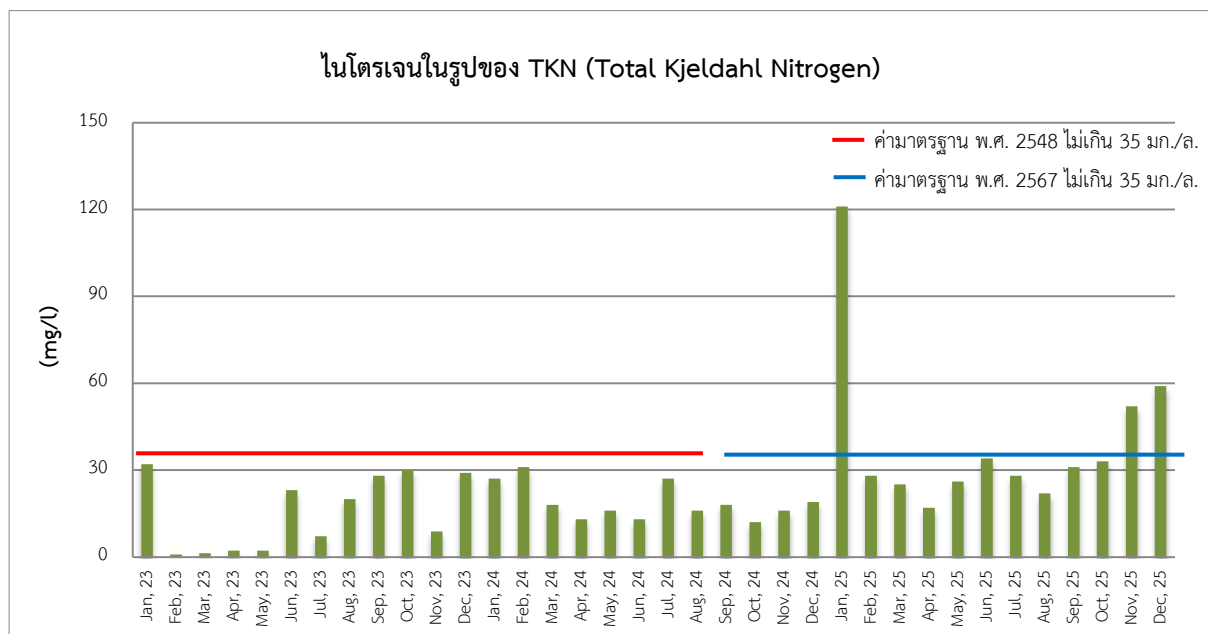
รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

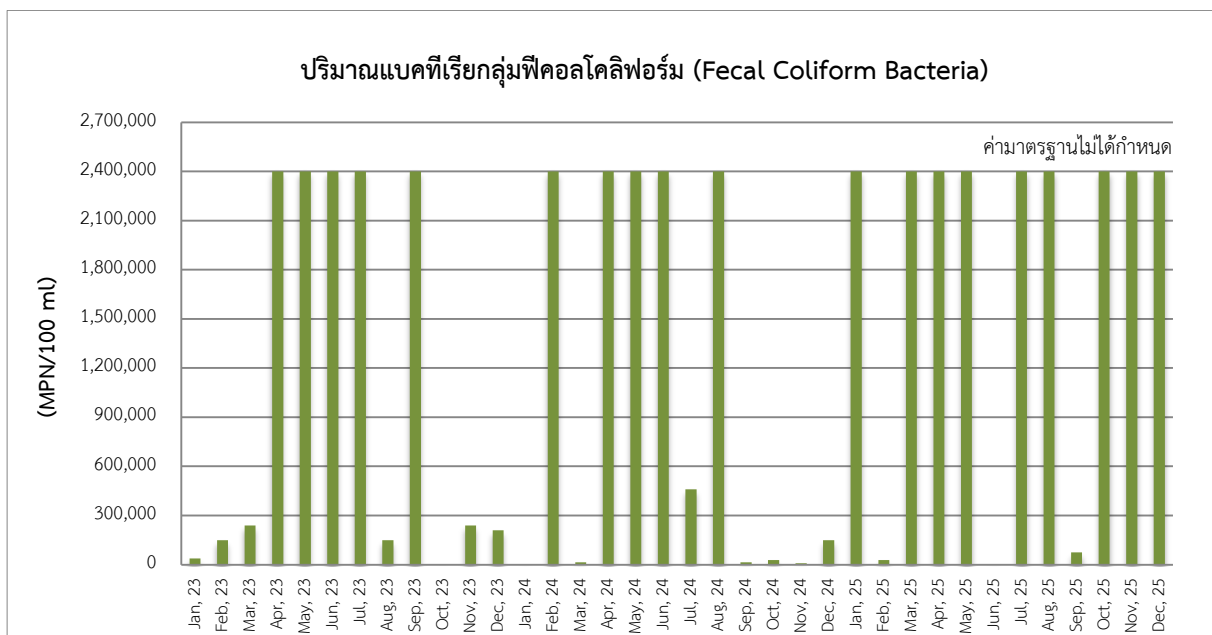
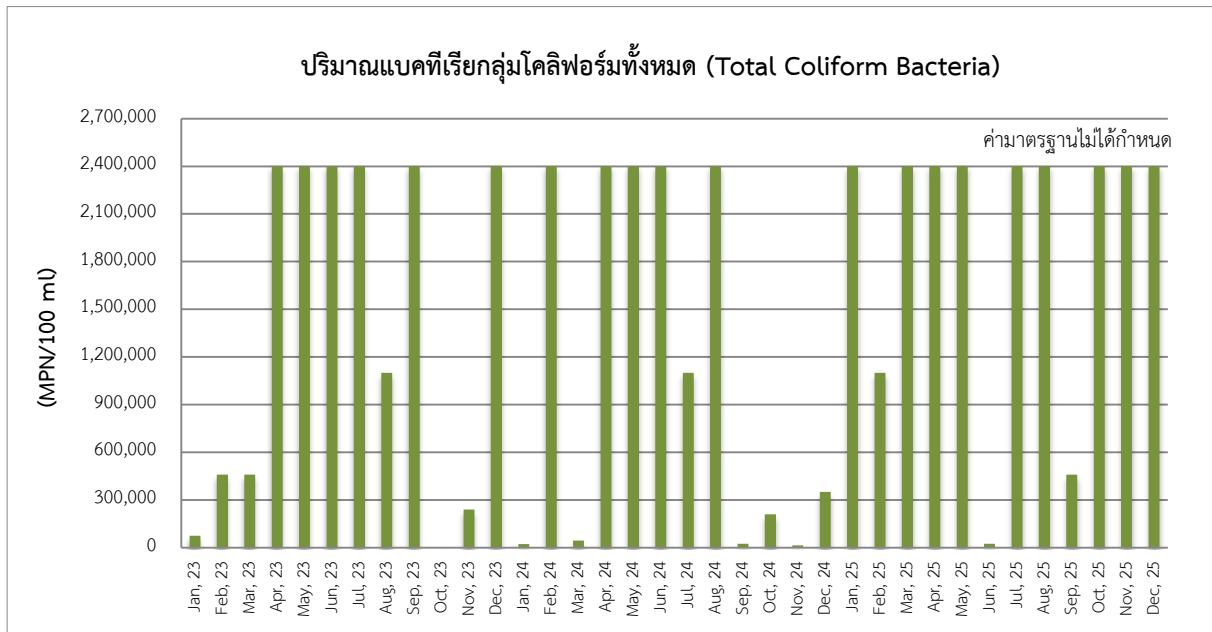


รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL.)
10/07/68	7.1	11.2	262.0	12.0	<0.1	<1.0	7.0	<5.0	93,000	9,100
13/08/68	7.5	22.1	430.0	6.0	<0.1	<1.0	14.0	<5.0	1,100,000	210,000
10/09/68	7.9	22.3	414.0	78.0	0.5	<1.0	16.0	<5.0	75,000	43,000
07/10/68	7.5	50.4	356.0	36.0	<0.1	<1.0	30.0	<5.0	39,000	9,100
11/11/68	7.1	80.2	690.0	74.0	<0.1	<1.0	40.0	<5.0	1,100,000	480,000
09/12/68	7.3	10.2	1,123.0	14.0	<0.1	<1.0	9.0	<5.0	90,000	12,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mL/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
11/01/66	6.7	19.1	436.0	22.5	<0.1	<1.0	1.7	ตรวจไม่พบ	53,000	36,000
06/02/66	6.7	17.2	888.0	17.5	<0.1	<1.0	0.8	6.9	43,000	23,000
06/03/66	6.6	26.4	1235.0	77.5	2.0	<1.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	150,000	20,000
27/04/66	7.1	7.0	185.0	12.0	<0.1	<1.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	2,400,000	2,400,000
16/05/66	7.4	8.4	254.0	23.5	<0.1	<1.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	2,400,000	2,400,000
13/06/66	6.1	10.4	465.0	27.0	0.2	<1.0	25.0	ตรวจไม่พบ	43,000	15,000
11/07/66	7.4	15.0	334.0	17.0	<0.1	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
15/08/66	6.3	4.5	365.0	3.3	0.2	<1.0	<1.0	6.0	14,000	3,600
04/09/66	7.1	5.0	285.0	18.0	0.8	<1.0	28.0	<5.0	24,000	9,300
12/10/66	6.7	5.2	92.0	16.3	<0.1	1.1	1.8	<5.0	92,000	9,200
07/11/66	7.4	8.0	230.0	<2.5	0.1	<1.0	4.6	19.0	24,000	2,400
04/12/66	7.7	11.0	482.0	7.0	<0.1	<1.0	2.8	ตรวจไม่พบ	42,000	37,000
17/01/67	7.7	4.0	249.0	4.0	<0.1	<1.0	2.8	ตรวจไม่พบ	7,300	3,000
14/02/67	7.4	12.0	219.0	49.0	0.4	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000	> 2,400,000
13/03/67	7.9	12.0	598.0	7.0	<0.1	<1.0	1.1	ตรวจไม่พบ	21,000	9,100
17/04/67	7.8	4.0	309.0	11.0	<0.1	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	460,000	93,000
21/05/67	8.6	16.0	110.0	8.0	<0.1	<1.0	77.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000	> 2,400,000
05/06/67	7.7	3.0	700.0	19.0	0.1	<1.0	2.8	ตรวจไม่พบ	39,000	23,000
09/07/67	8.6	2.0	273.0	6.0	0.2	ตรวจไม่พบ	1.12	ตรวจไม่พบ	1,100,000	150,000
13/08/67	8.2	4.0	ตรวจไม่พบ	28.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	2.24	0.80	240,000	93,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-
09/09/67	7.5	9.0	684.0	2.0	<0.1	<1.0	4.8	ตรวจไม่พบ	15,000	9,100
25/10/67	7.8	2.0	612.0	15.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	0.56	ตรวจไม่พบ	39,000	23,000
15/11/67	7.8	6.0	350.0	6.0	<0.1	0.03	5.04	0.4	39,000	23,000
02/12/67	8.0	4.0	438.0	4.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	3.36	0.2	240,000	93,000
21/01/68	8.7	14.0	760.0	278.0	20.0	0.03	2.8	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	>2,400,000
12/02/68	7.5	6.3	410.0	30.0	<0.1	<1.0	5.0	ตรวจไม่พบ	150,000	15,000
24/03/68	7.9	9.2	282.0	8.0	<0.1	<1.0	3.0	<5.0	39,000	14,000
10/04/68	7.5	6.9	328.0	8.0	<0.1	<1.0	4.5	<5.0	93,000	15,000
20/05/68	7.8	9.8	352.0	56.0	1.0	<1.0	5.9	<5.0	1,100,000	460,000
25/06/68	7.5	5.9	312.0	6.0	<0.1	<1.0	3.4	ตรวจไม่พบ	<1.8	<1.8
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

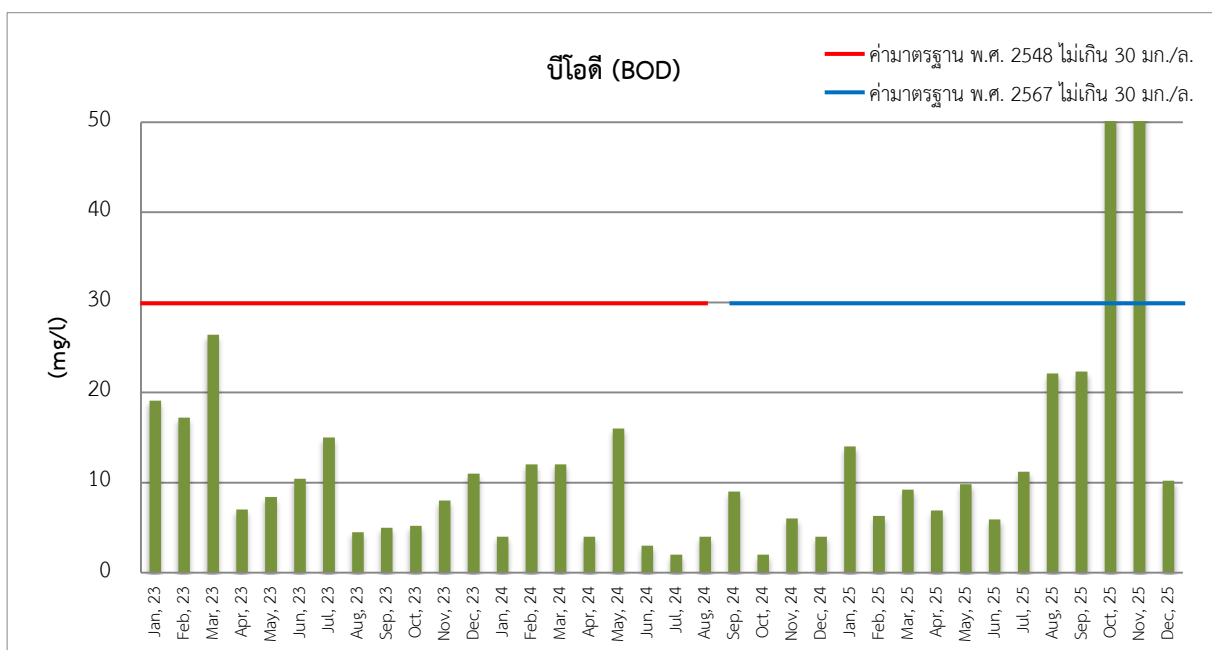
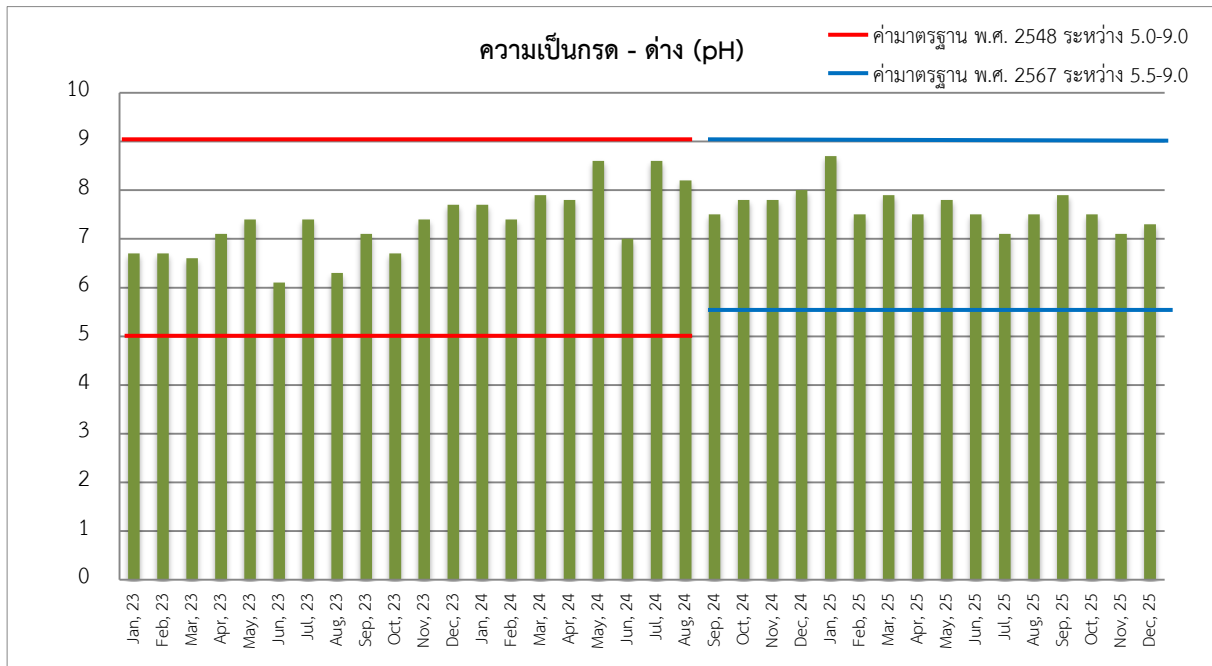
^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

**ตารางที่ 3.2-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568**

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)
10/07/68	7.1	11.2	262.0	12.0	<0.1	<1.0	7.0	<5.0	93,000	9,100
13/08/68	7.5	22.1	430.0	6.0	<0.1	<1.0	14.0	<5.0	1,100,000	210,000
10/09/68	7.9	22.3	414.0	78.0	0.5	<1.0	16.0	<5.0	75,000	43,000
07/10/68	7.5	50.4	356.0	36.0	<0.1	<1.0	30.0	<5.0	39,000	9,100
11/11/68	7.1	80.2	690.0	74.0	<0.1	<1.0	40.0	<5.0	1,100,000	480,000
09/12/68	7.3	10.2	1,123.0	14.0	<0.1	<1.0	9.0	<5.0	90,000	12,000
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

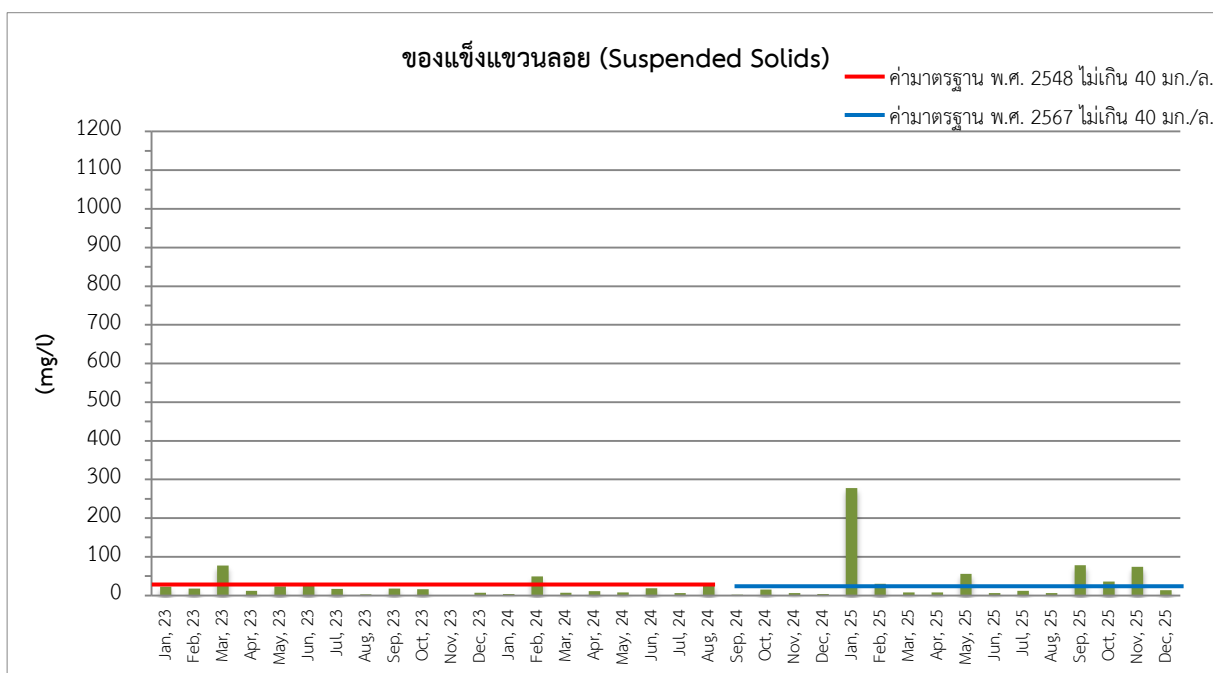
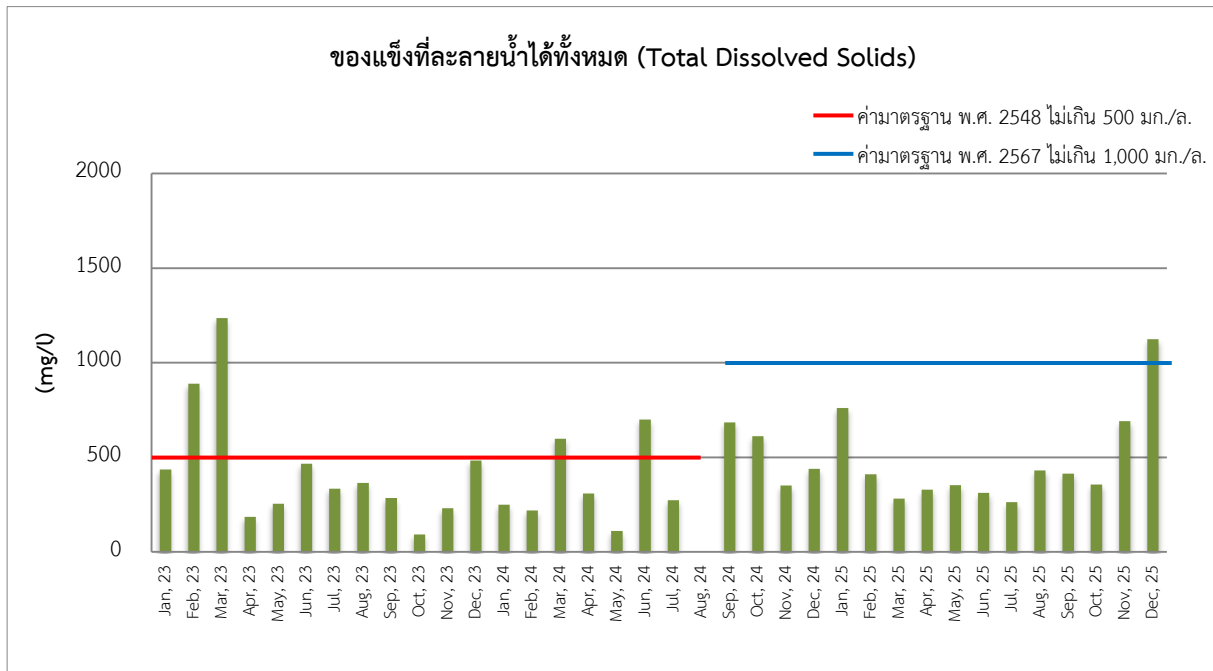
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

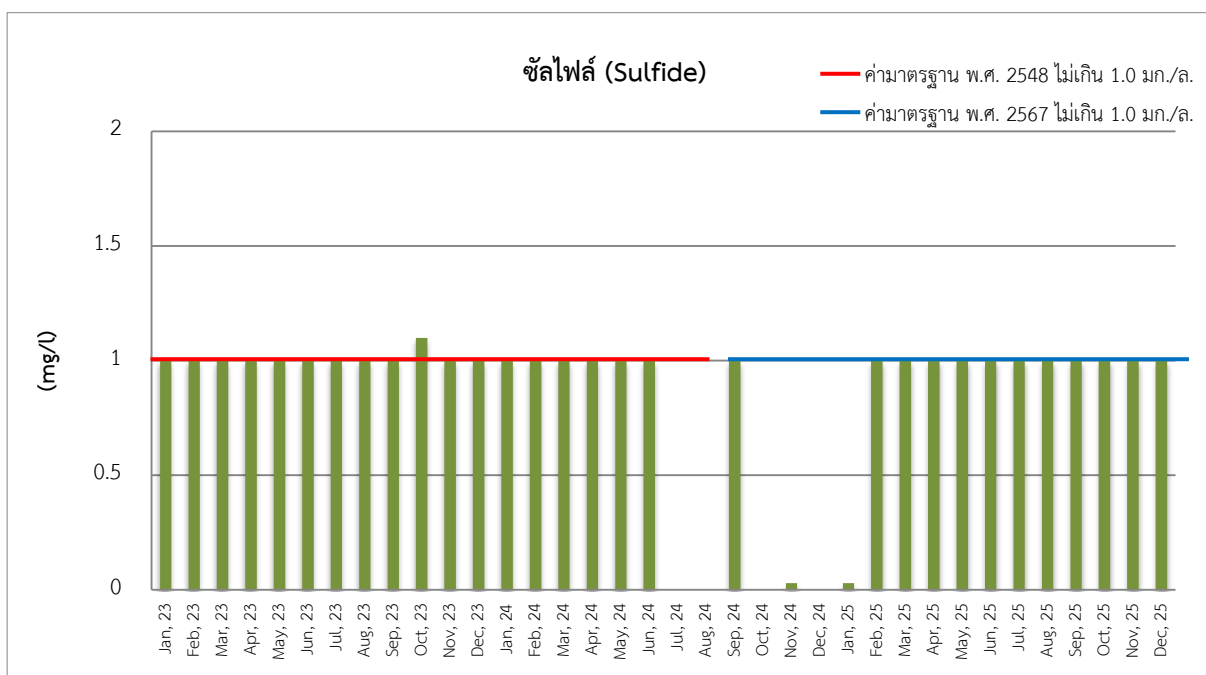
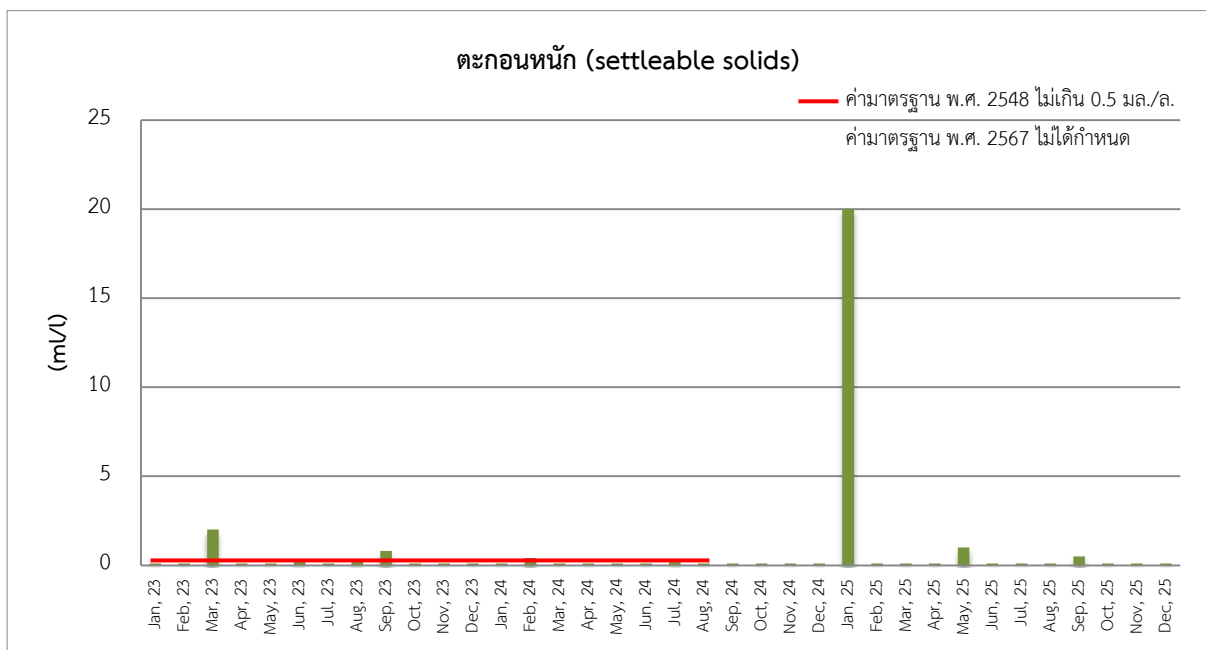


รูปที่ 3.2-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

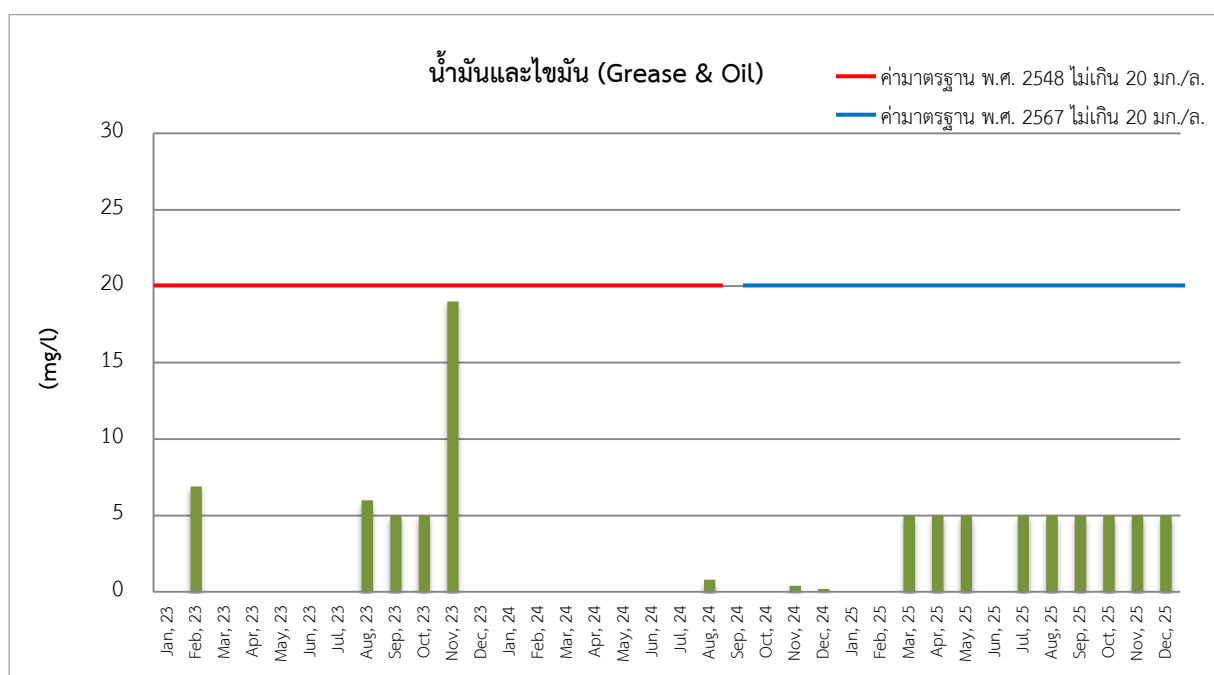
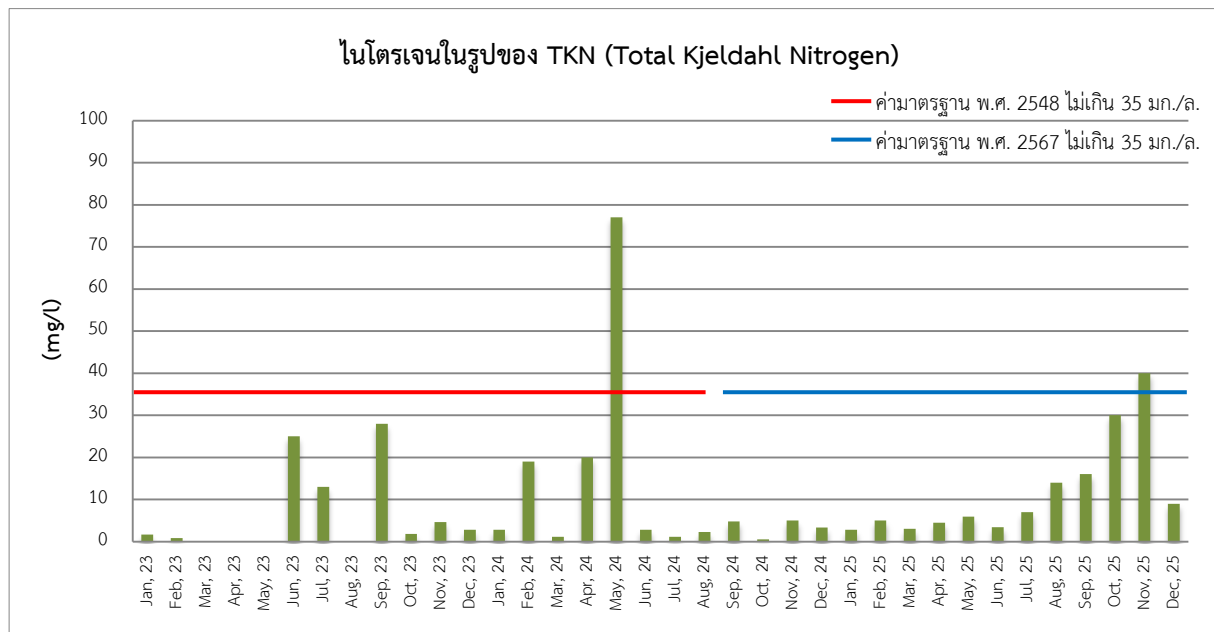
ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



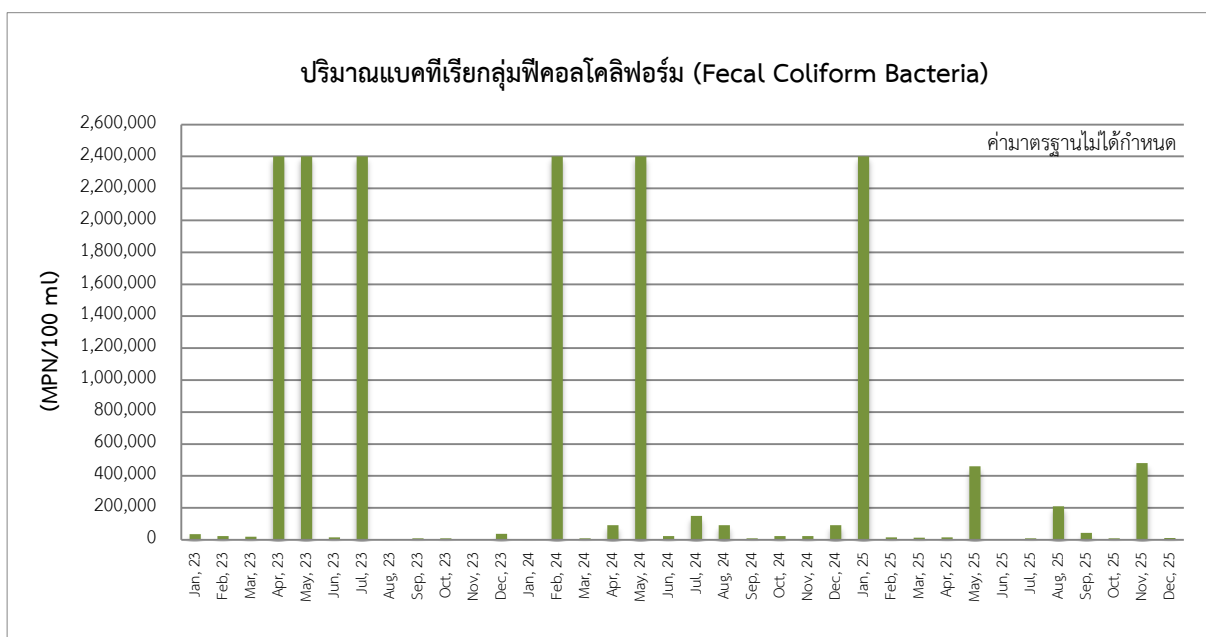
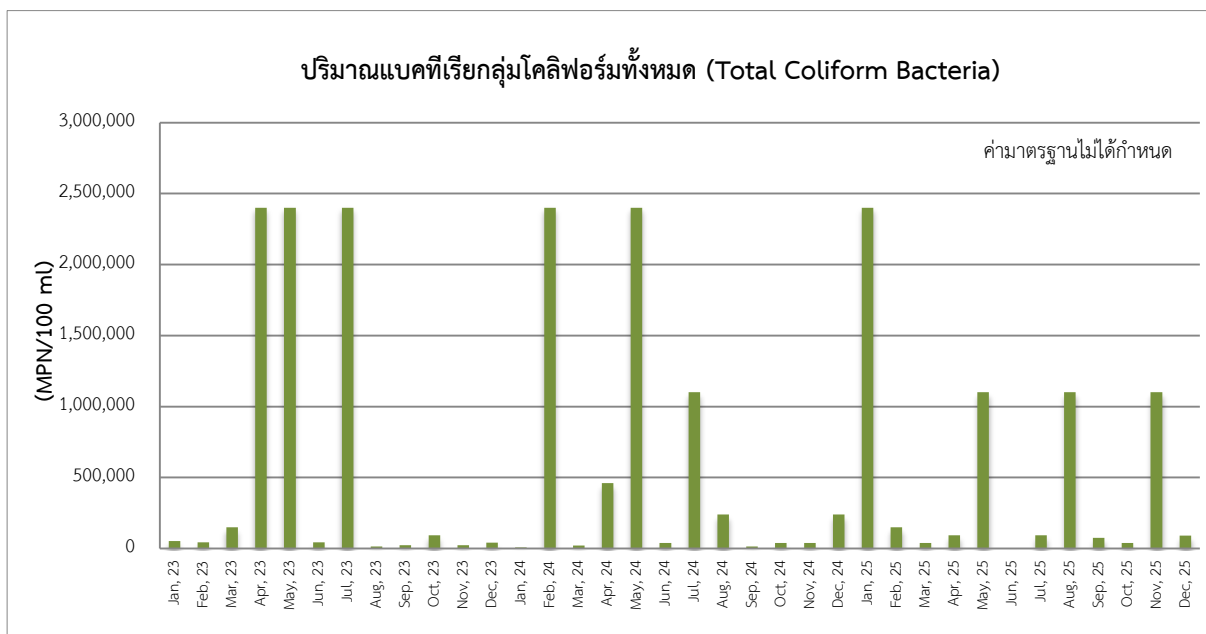
รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
ของโครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก และสระว่ายน้ำบริเวณตื้น เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนนั้นมีการตรวจพบ *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันดังแสดงในตารางที่ 3.2-7 ถึงตารางที่ 3.2-9 และรูปที่ 3.2-6



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

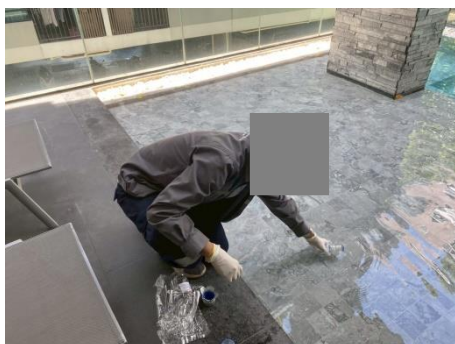


เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.2-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนกันยายน พ.ศ. 2568



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.2-5 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.2-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการวินน์ พหลโยธิน 52

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (Per 100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (Per 100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น				
10/07/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/08/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
10/09/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
07/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
11/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
09/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก				
10/07/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/08/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
10/09/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
07/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
11/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ
09/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 3.2-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น)

โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (Per 100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (Per 100 ml)
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น				
11/01/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
06/02/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
06/03/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27/04/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16/05/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/06/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/07/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15/08/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
04/09/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12/10/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
07/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
04/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
05/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
09/07/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/08/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
09/09/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
02/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/01/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12/02/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24/03/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/04/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/05/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25/06/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 3.2-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น)

โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (Per 100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (Per 100 ml)
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น				
10/07/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/08/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
10/09/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
07/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
11/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
09/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 3.2-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก)

โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (Per 100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (Per 100 ml)
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก				
11/01/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
06/02/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
06/03/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27/04/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16/05/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/06/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/07/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15/08/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
04/09/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12/10/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
07/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
04/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
05/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
09/07/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/08/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
09/09/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
02/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/01/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12/02/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24/03/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/04/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/05/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25/06/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

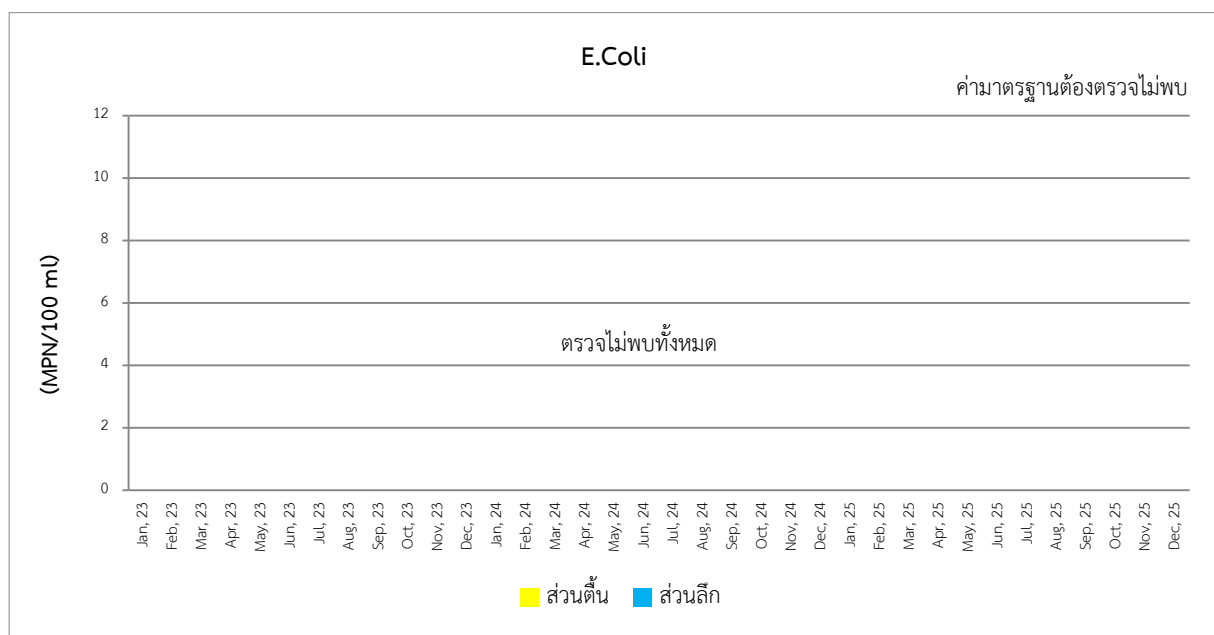
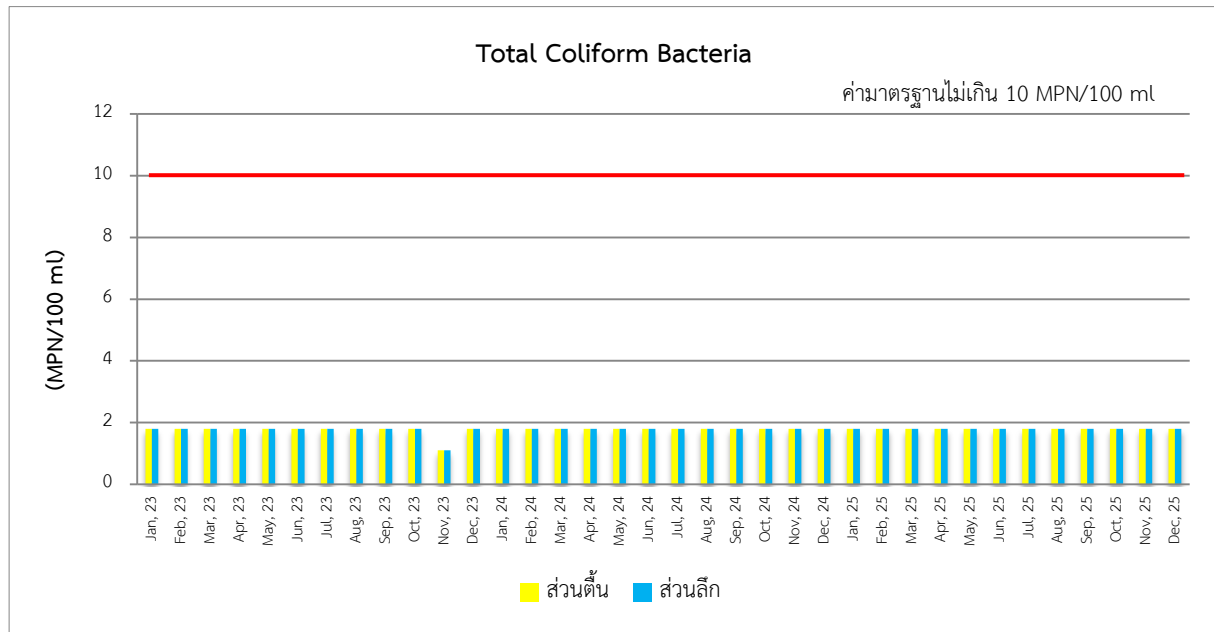
หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 3.2-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก)

โครงการวินน์ พหลโยธิน 52 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

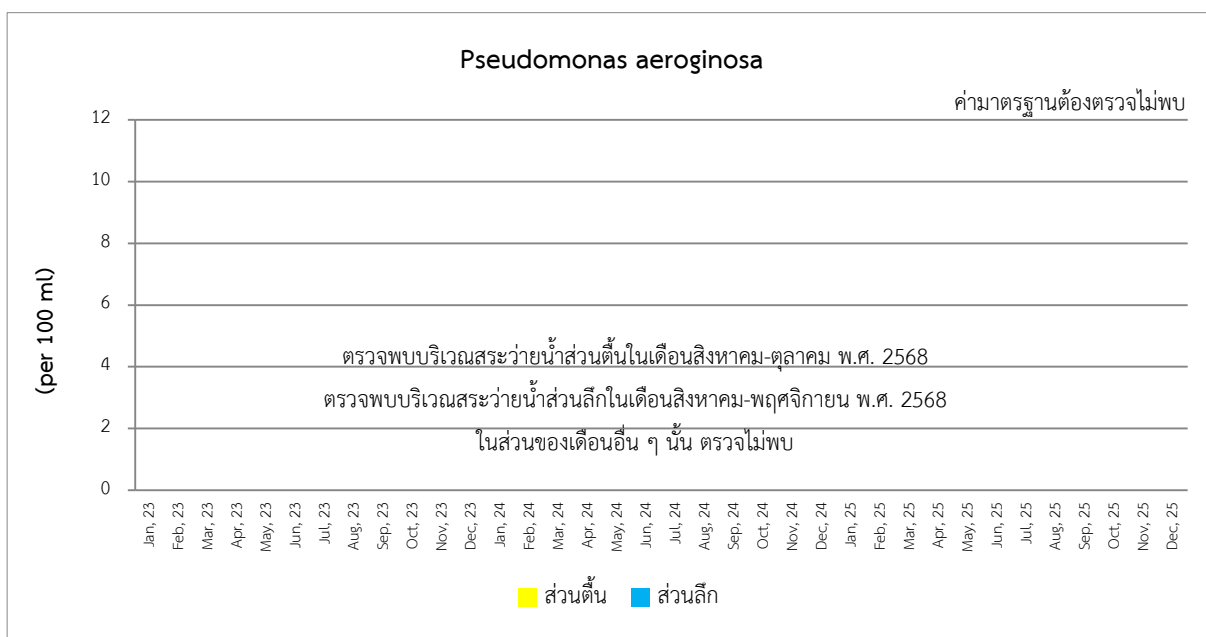
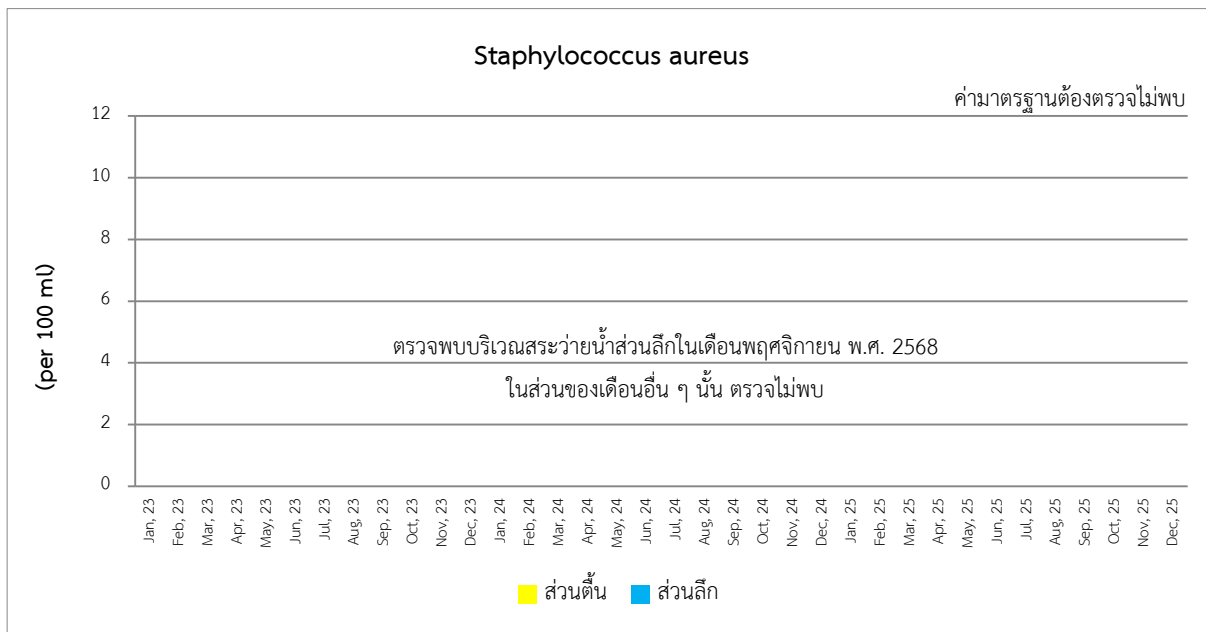
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (Per 100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (Per 100 ml)
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก				
10/07/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/08/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
10/09/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
07/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
11/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ
09/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)



รูปที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการวินน์ พหลโยธิน 52

ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการวินน์ พหลโยธิน 52

ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2568

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ พหลโยธิน 52 ในระยะดำเนินการ ระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบาง มาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	3	2
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-

ดังนั้น บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดทำรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วน สมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง ตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Studge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 52 ต่อไป	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Studge) จำนวน 1 ชุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN ในบางเดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการควรมีการตรวจเช็คและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำความสะอาด ชุดลอก บ่อพัก น้ำต่างๆของโครงการ เพื่อลดการสะสมของตะกอน</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN ในบางเดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการควรมีการตรวจเช็คและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำความสะอาด ชุดลอก บ่อพัก น้ำต่างๆของโครงการ เพื่อลดการสะสมของตะกอน</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2.3.2 สระว่ายน้ำ ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนนั้นมีการตรวจพบ <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ระยะเวลา/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนนั้นมีการตรวจพบ <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. น้ำเสีย 1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ระยะเวลา/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN ในบางเดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการควรมีการตรวจเช็คและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำความสะอาด ขุดลอก บ่อพัก น้ำต่างๆของโครงการ เพื่อลดการสะสมของตะกอน